

ЗОРГЕ №9

ГИД ПО ХОДЫНКЕ

МЕСТО, ГДЕ УДАЧНО
СОЧЕТАЮТСЯ СТАРИННАЯ
МОСКВА И ДИНАМИЧНЫЙ
СОВРЕМЕННЫЙ МЕГАПОЛИС





ИСТОРИЯ РАЙОНА	9
АРХИТЕКТУРА РАЙОНА	15
ПАРКИ	27
ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	43
СПОРТ	55
ОБРАЗОВАНИЕ	69
РЕСТОРАНЫ	85
ДЛЯ ДЕТЕЙ	93
ТРАНСПОРТ	101
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ	109
АВТОМОБИЛИСТАМ	119
КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ	127



«В основе каждого нашего проекта лежит мечта построить мир, в котором хочется жить. «Зорге 9» — любимый, флагманский проект.

Мы создали этот квартал апартаментов с любовью к Москве, Ходынке. Яркая архитектура, премиальные сервисы, открытый бассейн на приватной территории комплекса в сердце столичной суеты. Это больше, чем дом. Это клуб интересных людей. Престижный адрес большого города и закрытый клуб одновременно.

«Зорге 9» — новое прочтение классического бизнес-класса. Территория для активной и здоровой жизни. Всё с умом и ничего лишнего. Дом, в котором хочется жить. И один из самых инвестиционно привлекательных проектов Москвы на сегодня».

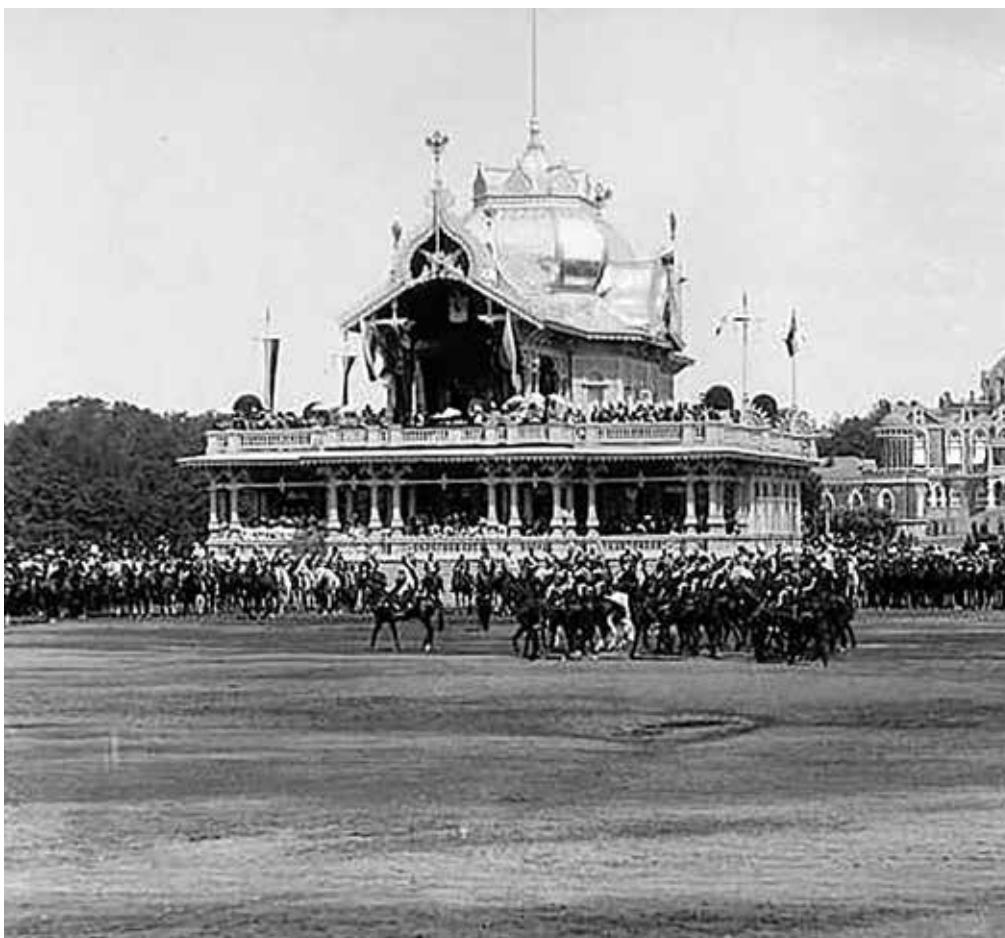
Денис Басс

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ST MICHAEL



ИСТОРИЯ РАЙОНА

ЦАРСКИЙ УДЕЛ,
ПОЛЕ ДЛЯ ТОРЖЕСТВ
И «ВЗЛЕТНАЯ ПОЛОСА
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ АВИАЦИИ»



«Я — москвич! Сколь счастлив тот, кто может произнести это слово, вкладывая в него всего себя, Я — москвич». В. А. Гиляровский

Ходынка — по-настоящему знаковое место для москвичей. В разное время тут размещались дома состоятельных горожан, путевой дворец царской семьи и первый аэродром с лётным полем. Ходынка — свидетель истории Российского государства, со своими легендами и тайнами.

- Впервые Ходынское поле упоминалось в завещании Дмитрия Донского в 1389 году.
- До XIX века Ходынским полем называлась территория между современными Ленинградским проспектом, Беговой улицей, Хорошевским шоссе и Живописной улицей. Это территория, которая сегодня входит в границы сразу нескольких районов СЗАО Москвы: Сокол, Щукино, Хорошевский, Хорошево-Мневники.
- Со времен первого упоминания этих мест в XIV веке вплоть до XIX века земли Ходынского поля и соседние деревни были царским уделом.
- Для царской утех и для нужд государственной армии на этих землях строились лучшие в стране конные заводы и соколиные фермы.
- В 1594 году Борис Годунов устроил здесь загородную резиденцию, в которой принимал иностранных гостей.
- В 1608 году на Ходынке были разбиты отряды Лжедмитрия II, объявившего себя царём.
- С Екатерининской эпохи на Ходынке проводилось большинство коронационных торжеств и массовых гуляний.
- С конца XIX века Ходынка стала местом проведения крупных международных выставок и спортивных мероприятий. Тут открылись два ипподрома (ныне — Центральный ипподром), а также располагались самые модные рестораны эпохи: «Яр» и «Стрельна».
- С 1910 по 2003 годы здесь находились Ходынский аэродром и московский аэропорт, откуда был совершён первый международный перелёт по маршруту Москва-Кёнигсберг-Берлин.



РИХАРД ЗОРГЕ

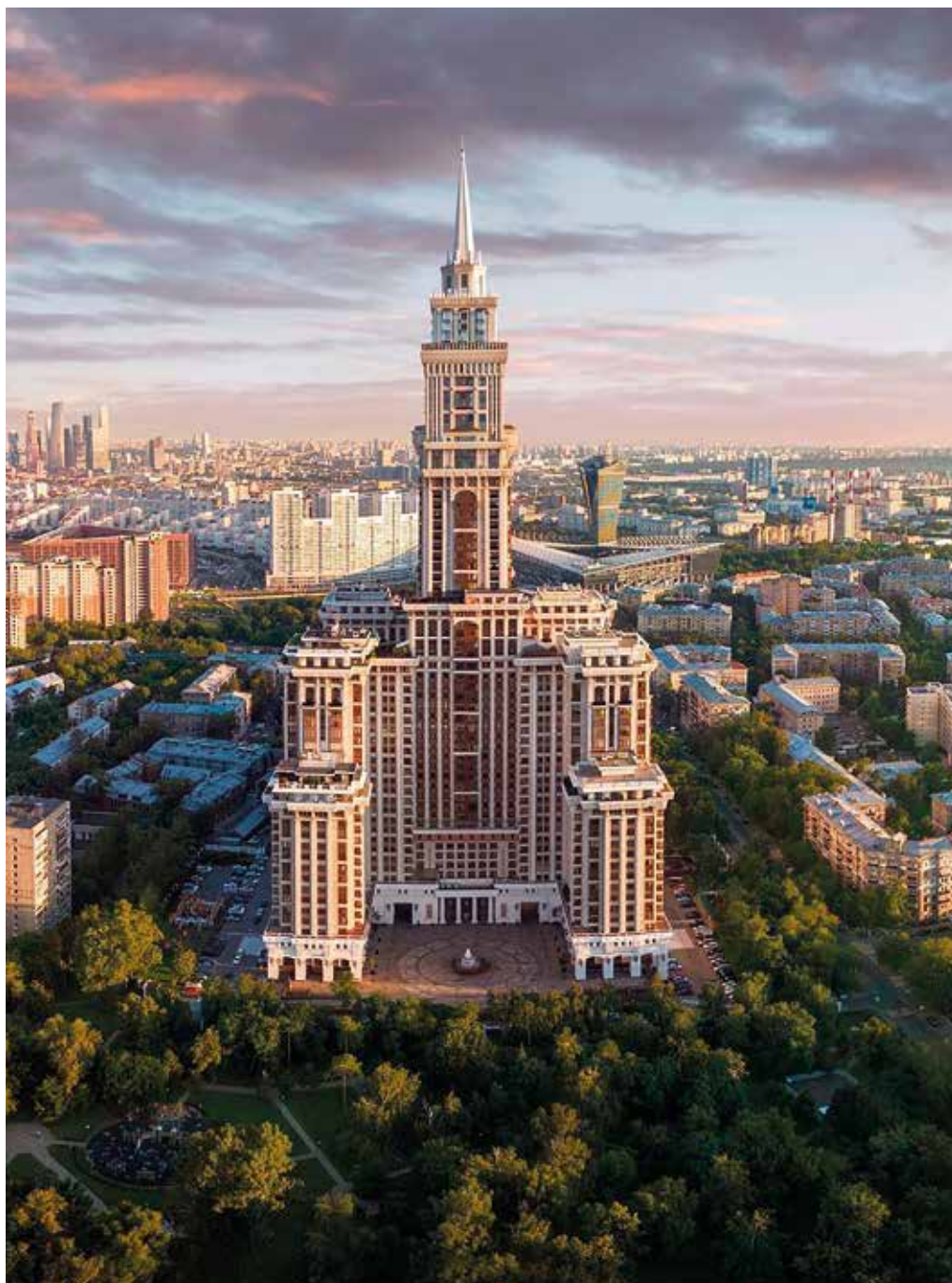
Рихард Зорге — легендарный разведчик, журналист, Герой Советского Союза. Зорге был русским немцем и сотрудником влиятельных немецких газет. Он входил в круг приближённых немецкого посла в Токио и благодаря этому доверию получал важнейшие для СССР сведения о намерениях Германии.

В 1941 году он раздобыл секретную информацию о скором нападении Германии на Советский Союз и успел передать её в Москву до нападения. Именем Рихарда Зорге названа улица, где расположен апарт-комплекс «Зорге 9». О легендарном разведчике напоминают школа № 141 и музей, посвящённый известному спецagentу.

АРХИТЕКТУРА РАЙОНА

СКАЧКИ, МОДЕРН
И ПЕТРОВСКИЙ ДВОРЕЦ





Виктория Рыбина,
ведущий дизайнер ST MICHAEL, автор
дизайнерской концепции апарт-комплекса «Зорге 9»

Я выросла в Москве. Мы с родителями жили в разных районах: сначала у родственников на Полянке, позже, когда обзавелись своим жильем, на юге. И всегда этот город был для меня самым родным. Единственно родным. Другой родины я не помню.

Помню, как гордилась тем, что москвичка. И до того, как родители получили долгожданную прописку, и после. Мне всегда казалось, что не штамп в паспорте делает москвичей москвичами. А единство с этим городом. Его душой и архитектурой.

Белокаменные подвалы, доходные дома XIX и начала XX века, особняки в стиле модерн, сталинские высотки, широта парадных проспектов и камерность закрытых дворов советских времен. Люблю все эти черты родного города. Они — штрихи одного рисунка. Многослойный узор большого «гобелена» под названием Москва. Архитектурные стили, как нити, в нем разные, а рисунок выходит гармоничным.

**НА ХОДЫНКЕ
ЕДИНСТВО АРХИТЕКТУРНОЙ МОДЫ
РАЗНЫХ ЭПОХ НАИБОЛЕЕ ЗАМЕТНО.**



Архитектура района очаровательна своим разнообразием. Образ Ходынки ассоциируется с именами выдающихся архитекторов: по проекту Матвея Казакова тут был построен Петровский путевой дворец, а легенды московской эклектики и модерна Адольф Эрихсон и Фёдор Шехтель предпочитали иметь здесь загородные дома.

В XX веке на Ходынке возникли высотки «сталинского ампира», престижные «сталинки» и более поздние номенклатурные дома.

В новейшей истории России на месте лётного поля выросли дорогие новостройки. Сегодняшний архитектурный облик Ходынки — многослойное и сложносочиненное сочетание разных эпох.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МОСКОВСКИЙ ИППОДРОМ

ул. Беговая, д. 22
4 км

Безусловный лэндмарк Ходынки — здание с яркой архитектурой Центрального Московского Ипподрома. Самый большой столичный тотализатор существовал на этом месте с начала XIX века. Здание много раз перестраивалось, в том виде, в котором оно дошло до наших дней, его построил архитектор Иван Жолтовский в середине прошлого века.

За основу архитектуры этого здания в классическом стиле архитектор взял итальянские традиции. И именно благодаря его воле и видению ипподром сегодня такой, каким мы его знаем. С колоннами, фигурами коней и барельефами древнегреческих всадников. Его образом вдохновлён весь район Беговой.



ПЕТРОВСКИЙ ДВОРЕЦ

Ленинградский просп., д. 40
3,5 км

Жемчужина Ходынки — Петровский путевой дворец — построен по проекту Матвея Казакова, автора здания Сената в Московском Кремле и Большого Царицынского дворца. И, хотя назван он в честь знаменитого реформатора Петра I, построен он был после его правления по приказу Екатерины II.

Красивый, ажурный дворец возведён в традициях нарышкинского барокко, с немецкими псевдоготическими элементами. У Казакова получилось очень сложносочинённое здание.

Эксперты относят его архитектурный стиль то к «романтической неоготике», то к «архитектурной эклектике». Но и первые, и вторые согласятся с тем, что он выглядит парадно и ярко. Сегодня в исторических интерьерах расположен бутик-отель, конференц-залы и ресторан.



ВИЛЛА РЯБУШИНСКОГО «ЧЁРНЫЙ ЛЕБЕДЬ»

- Нарышкинская аллея, д.5, стр. 1
3,5 км

Еще одна архитектурная знаменитость Ходынки — вилла «Черный лебедь». Особняк в строгом неоклассическом стиле был построен в 1909 г. по проекту архитекторов В. Д. Адамовича и В. М. Маята для Николая Павловича Рябушинского, известного московского мецената и представителя одной из самых влиятельных купеческих династий Москвы.

Стилизованное изображение черного лебедя украшало в нем все — изготовленную по специальному заказу мебель, фарфоровые сервизы.

В 1915 году в большом пожаре погибла большая часть интерьеров, но некоторые элементы сохранились до сих пор: камин в комнатах, окна и винтовая лестница.



ХРАМ ТРОИЦЫ ЖИВОНАЧАЛЬНОЙ В ХОРОШЕВЕ

- Карамышевская наб., д. 15, стр. 1
4 км

Далеко не все районы Москвы могут похвастаться многовековыми храмами, а в 10 минутах пути от «Зорге 9» находится храм, построенный в 1598 году Борисом Годуновым.

Приземистый одноглавый храм живописно расположился на высоком берегу Москвы-реки. Беленые стены, купол, украшенный несколькими ярусами пышных «кокошников» — историческая и архитектурная ценность храма была бесспорна даже в советские времена, когда в 60-е годы XX века началась его реставрация.

Сегодня древнее здание полностью отреставрировано и приобрело первоначальный облик, выполненный по образцу Малого собора Донского монастыря предположительно зодчим Фёдором Конём.



ЖИВОПИСНЫЙ МОСТ

➤ Проспект Маршала Жукова
5 км

Ярким архитектурным акцентом нового времени стал подвесной вантовый мост, который называют Живописным. Он соединяет районы Хорошево-Мневники и Крылатское. Мост построен в 2007 году по проекту архитектора Николая Ивановича Шумакова.

Идеальная ажурная металлическая парабола выкрашена в красный цвет. Семьдесят два высокопрочных троса, забранные в красные пластиковые трубы, держат восьмиполосный пролёт моста. Чтобы мост не превращался в качели, установлены специальные амортизаторы. Длина моста — 1 460 м, высота конструкции — 105 м.

В 2017 году московский Живописный мост был награжден международной премией имени Огюста Перре.



ПАРКИ

БЕЛКИ, СИРЕНЬ, САПЫ
И ВЕЛОСИПЕДЫ



Инна Линник,
руководитель юридического отдела
ST MICHAEL

Знаете, за что я люблю Москву?

Она растет в высоту и выплескивается за МКАД, но в ней все равно остается место для отдыха и перезагрузки.

Бульвары, скверы, парки и целые лесные массивы бережно хранятся в Москве, вопреки любым переменам. Именно здесь мы проводим больше всего времени с семьей. Здесь рождаются воспоминания, которые наши дети пронесут через всю жизнь.

Помню букет пахучей сирени майским вечером: весна и уверенность, что все самое прекрасное еще впереди. Помню, как с ребенком впервые кормили белок, в небольшом парке возле дома. Первые разбитые коленки после прогулки на велосипедах...

**СИРЕНЬ, БЕЛКИ, ВЕЛОСИПЕДЫ
И ВОТ ЭТО ВОТ ВСЕ — ЛУЧШЕЕ,
ЧТО СЛУЧАЛОСЬ С НАМИ
В ЛЮБИМОМ ГОРОДЕ.**



ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

➤ Площадь — 25 га
1,5 км

Скейт-парк, танцующие фонтаны, детская игровая площадка — в парке Ходынское поле, что возле «Авиапарка», скучать не придется. Водоем, детский досуговый центр, зеркальный лабиринт и панорамные качели — сегодня это точка притяжения для жителей не только района, но и всего города.

В парке оборудованы площадка для выгула собак, спортивные площадки с безопасным покрытием и воркаут-комплексы. В центральной части сохранен природный рельеф с четырьмя холмами и смотровыми площадками.

Здесь приятно неспешно прогуляться вокруг пруда, отправиться с семьей на корт для большого тенниса или ограничиться пинг-понгом. А после — всем вместе отдохнуть на панорамных качелях.



ПАРК БЕРЁЗОВАЯ РОЩА

- Площадь — 42 га
0,6 км

Берёзовая роща — ближайший к апарт-комплексу «Зорге 9» парк. Неспешным прогулочным шагом вы дойдёте до него всего за 3 минуты. Тренировки в воркауте Берёзовой рощи станут отличным дополнением к регулярным занятиям в вашем фитнес-клубе.

42 га зелени и удобных тротуаров для прогулок с колясками или активного спорта. Здесь есть кафе, игровые зоны для детей разного возраста и площадка для выгула собак, беговые и велосипедные дорожки.

Несмотря на название, берёз в парке не так много: в основном здесь можно встретить тополя, липы, ясени и клёны. Специально для птиц, которые гнездуются в юго-восточной части парка, здесь высажены плодовые деревья.



СТАРЫЙ СИРЕНЕВЫЙ САД Л. А. КОЛЕСНИКОВА

- Площадь — 7 га
2,2 км

Одно из самых уютных и памятных мест в окрестностях — сиреневый сад имени известного советского селекционера Леонида Колесникова. Небольшой сад, притаившийся среди утопающих в зелени сталинских домов, любим местными жителями и стал районной достопримечательностью. И неудивительно, в конце весны здесь волшебно цветут и благоухают редкие селекционные виды сирени.

Интересно, что главный столичный сиреневый сад с более чем сотней сортов сирени находится в Измайлово, но жил и экспериментировал с сиренью Колесников именно здесь, в Песчаном переулке. Где в 2019 году и был воссоздан старый сад, в котором ещё сохранились высаженные селекционером кустарники.





ЧАПАЕВСКИЙ ПАРК

➤ Площадь — 6 га
4 км

Небольшой парк у Ленинградского проспекта на пересечении с Чапаевским переулком пережил масштабную реновацию и вновь открылся в сентябре 2008 года. Сегодня Чапаевский парк — объект культурного наследия, произведение садово-паркового искусства. В его окрестностях расположено множество авиационных предприятий и вузов, поэтому на одной из аллей установлен памятный знак в честь летчиков. А вход украшают бюсты ученого Николая Строева и авиаконструктора Александра Яковлева.

Деревья здесь высокоствольные, раскидистые и тенистые. Много дорожек и ненавязчивое освещение вечером. Главные обитатели парка — белки, которые, не стесняясь посетителей, резво носятся по парку и делают его похожим на Центральный парк Нью-Йорка.



ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

➤ Площадь — 22 га
4 км

В десяти минутах пути на автомобиле от «Зорге 9» расположен камерный Петровский парк — пейзажный парковый комплекс XIX века. Сегодня он внесен в перечень особо охраняемых ландшафтных городских объектов. Именно на территории этого парка находится Петровский путевой дворец 1782 года постройки. А еще здесь расположены храм Благовещения Пресвятой Богородицы, построенный в 1847 году, и вилла Николая Рябушинского начала XX века.

Выходите на прогулку по красивым тенистым лиственным аллеям вдоль памятников архитектуры. Для детей разных возрастов в Петровском парке есть игровая площадка с безопасным покрытием, для собак — простор для веселых игр. Зимой здесь устанавливают деревянные горки. В сухую погоду в парк приятно выйти на пробежку.



СКВЕР ДИВИЗИЙ МОСКОВСКОГО НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ

➤ Площадь — 3,5 га
2 км

Недалеко от «Зорге 9» на 2-ой Песчаной улице притаился уютный сквер с большим фонтаном в стиле советского неоклассицизма. С конца 50-х годов прошлого века его любили фотографы и кинооператоры. Фонтан «Георгиу-Деж» облицован гранитом серого цвета, а из его центра возвышается крупный чугунный «цветок». Водные струи образуют красивый размашистый рисунок.

Сквер появился в 1954 году на месте оврага реки Ходынки, заключённой в коллектор. С тех пор здесь выросли раскидистые тенистые деревья, между которыми особенно приятно неспешно прогуляться в жаркий летний полдень: рябины, вязы и ясени. Весной здесь цветут каштаны, яблони, груши.



ПАРК ГЕРОЕВ ПЕРВОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ

➤ Площадь — 11,2 га
2,3 км

На углу Песчаной и Новопесчаной улиц в районе Сокол находится приятный тенистый парк, «осколок» когда-то огромного Ленинградского парка.

Парки в этом месте известны уже несколько веков. В XVIII веке парк, расположенный на этой территории, принадлежал грузинским царевичам. Позже — царскому двору. В 1915 году здесь были построены мемориалы героям Первой мировой войны.

Сегодня здесь много деревьев, ухоженный газон и удобные скамейки. В парке приятно гулять, общаться, отдыхать от городской суеты или просто остаться наедине с самим собой.



СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

➤ Площадь — 84 га
5,5 км

Какие-то десять минут пути на автомобиле отделяют «Зорге 9» от памятника природы Серебряного Бора. 84 гектара зелени и пляжи Москвы-реки. 22 вида редких растений можно встретить только здесь, среди них: белоснежные и желтые кувшинки, зеленая земляника.

«Серебчик», как любовно называют его москвичи, известен не только своими вековыми соснами, но и знаменитыми дачниками. В разные годы здесь жили Герой Советского Союза Владимир Коккинаки, семья легендарного Валерия Чкалова, Федор Шаляпин и Сергей Лемешев, Майя Плисецкая, Аркадий Райкин, Галина Уланова, Юрий Левитан и многие актёры МХАТа.

Сегодня любители серфинга и сапбордов осваивают здесь новые трюки на воде, а семьи с детьми катаются на велосипедах и наслаждаются многочасовыми прогулками на свежем воздухе.



ПАРК ФИЛИ

➤ Площадь — 260 га
7 км

Крупнейший старинный парк Москвы — Фили — занимает огромную территорию в 260 га. Он такой большой, что в него можно попасть сразу из пяти станций метрополитена: «Багратионовская», «Пионерская», «Филёвский парк», «Кунцевская» и «Молодёжная».

Это настоящий заповедный лес с редкими видами растений, птиц и животных, в который удачно вписывается современная инфраструктура. В парке сохранились курганы, земляные валы XI–XIII веков и усадьба князя Александра Нарышкина.

Здесь спортивные и детские площадки, выставочный центр Fili Hall. Летом — кинотеатр под открытым небом, верёвочный парк, аттракционы. Зимой — два катка с искусственным льдом и три лыжни. По территории парка протекает Москва-река. Веломаршрут на набережной в парке протянулся на семь километров.

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

САМЫЙ БОЛЬШОЙ
В ЕВРОПЕ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
И ЛУЧШИЕ КОНЦЕРТНЫЕ ПЛОЩАДКИ





Анастасия Строганова,
главный бухгалтер ST MICHAEL

Заказывать одежду и аксессуары онлайн удобно, но только что-то базовое, привычное. А вот новые луки лучше собирать, конечно, в шоу-румах. Чтобы примерить все возможные варианты комплектов, понять, твои ли лекала...

Подсмотреть новые тренды, смиксовать сумку дорогого бренда и базовый тренч какой-то более демократичной марки. Идеально, когда разные магазины собраны в одном месте.

А после — посмотреть премьеру в кинотеатре или поужинать в модном ресторане. На Ходынке есть все мои любимые: новиковская «Сыроварня» и итальянцы IL BAROLO.

**ЭТО ЖЕ МЕЧТА — ЖИТЬ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ,
ГДЕ ЕСТЬ СРАЗУ ВСЕ ЛЮБИМЫЕ БРЕНДЫ!
Я ПРО «АВИАПАРК», КОНЕЧНО.**



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АВИАПАРК»

» Ходынский бульвар, д. 4

В пяти минутах пути на автомобиле от «Зорге 9» возле новой станции метро «ЦСКА» находится самый большой в Европе торгово-развлекательный центр «Авиапарк». Более 350 магазинов, более 20 развлечений, более 50 кафе и ресторанов, современный 17-зальный кинотеатр Каро SKY, круглогодичный каток и 24-метровый цилиндрический аквариум с тропическими рыбами!

Очень много интересного для семейного отдыха: семейные кафе, кулинарная студия Юлии Высоцкой, батуты Замании, квесты «Клаустрофобии» и город профессий «Кидзания».

А еще в «Авиапарке» самый большой выбор одежды, бытовой техники и развлечений в Москве. Здесь есть все: от популярных марок до люсовых и эксклюзивных.



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ХОРОШО!»

» Хорошевское шоссе, д. 27

В десяти минутах пешей прогулки от апарт-комплекса «Зорге 9» у станции метро «Полежаевская» на Хорошевском шоссе расположен еще один современный торгово-развлекательный центр — «Хорошо!».

Вместительный, но не гигантский, он собрал под своей стеклянной крышей все самые популярные марки: 170 магазинов известных брендов одежды, обуви, аксессуаров и бытовой техники. А еще «Формулу кино», многофункциональный развлекательный комплекс Winstrike Arena и игровые залы виртуальной реальности Play VR.

Комфортное число посетителей, фуд-корт и захватывающий арт-объект в виде гигантского часового механизма, который периодически приходит в движение. Крутящиеся колесики и шестеренки завораживают, как некогда в детстве часы на фасаде знаменитого кукольного театра.



КАРО SKY 17 АВИАПАРК

➤ Ходынский бульвар, д. 4

Каких-то 5–10 минут пути на автомобиле отделяют жителей «Зорге 9» от современного 17-зального мегаплекса на 4 этаже «Авиапарка». Это, действительно, очень большая территория кино. Здесь одновременно могут разместиться до 3 360 человек!

Залы в кинотеатре разной вместимостью, а 3 из них — широкоэкранный люкс-формата ARealDExperience.

Здесь предусмотрены места для привилегированного обслуживания с лаунж-зоной, кинобар с уникальной линейкой продуктов здорового питания и продуктов для детей, терминалы по продаже билетов и фанфуда, позволяющие купить всё необходимое быстро и без очередей. И, конечно, полное погружение в магию кино.



ФОРМУЛА КИНО НА ПОЛЕЖАЕВСКОЙ

➤ Хорошевское шоссе, д. 27

В торговом центре «Хорошо!», что возле станции метро «Полежаевская», расположен еще один современный многозальный кинотеатр с собственным кафе — «Формула кино».

Помимо привычных, здесь есть кинозалы с технологиями 3D: PRO и MAX. Тут можно насладиться фильмами на языках оригиналов с субтитрами, а ещё здесь есть специальный детский кинозал «Мувик» с прокатом семейного кино и шедевров мировой анимации. Каждый найдет тут себе фильм по душе, причем под любое настроение!



ГАЛЕРЕЯ YOLKA ART

» Ходынский бульвар, д. 20А

Уютный, практически «домашний» художественный салон с собственной кофейней и ароматной выпечкой. Здесь вас угостят лекцией по классическому и современному искусству, ароматным капучино с идеальной пенкой и картинами современников.

В фонде галереи собраны преимущественно отечественные художники — как известные, так и новички. Приобрести картину или арт-объект для себя или в подарок можно за приемлемые деньги.

Мужчины произведут неизгладимое впечатление на дам, устроив здесь романтическое свидание на вернисаже или pre-sales новой коллекции. А женщин порадуют коллекция бижутерии, вышивка ручной работы, багеты, фруктовые коктейли, горячий шоколад и отменный брауни.



КЛУБ ADRENALINE STADIUM

» Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17

В десяти минутах пути на автомобиле от «Зорге 9» возле станции метро «Сокол» расположен один из крупнейших концертных залов Москвы. КЛУБ ADRENALINE STADIUM рассчитан на 7 000 зрителей.

Одна из лучших столичных площадок для рок-конcertов. Современная акустика, огромные плазменные экраны и зал с баром и любимыми коктейлями. Концерты хедлайнеров российской и международной сцены, спортивные мероприятия, перформансы и антрепризы.

СПОРТ

ХОККЕЙ, ТЕННИС
И ПРЕМИУМ ФИТНЕС





Сергей Сандалов,
руководитель отдела
материально-технического снабжения ST MICHAEL

Москва для всех разная. Она, как многослойный пирог. Для кого-то про большие деньги и карьеру. Для других про историю и архитектуру. Для третьих Москва — символ страны и патриотических настроений.

Для меня — это город про комфортную жизнь.

Про утреннюю пробежку, бассейн в середине напряженного рабочего дня и тренажеры по вечерам. Про возможность работать в собственном ритме, чтобы оставаться верным себе, пробовать новое, бросать вызов своей природе и оставаться всегда в форме для будущей лучшей жизни.

И ЕСЛИ ВЫ СПРОСИТЕ МЕНЯ,
ГДЕ В МОСКВЕ УДОБНЕЕ ВСЕГО
БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СПОРТИВНЫХ СОБЫТИЙ,
Я ОТВЕЧУ: «ПОЖАЛУЙ, НА ЗАПАДЕ.
НА ХОДЫНКЕ».



ВЭБ АРЕНА

➤ 3-я Песчаная ул., 2А
1,5 км

Ледовый дворец, один из крупнейших стадионов Москвы и домашняя арена ЦСКА украшает виды из окон жителей «Зорге 9».

Здание построено в 2015 году и объединило сразу три спортивные арены: большую, рассчитанную на 14 000 зрителей, малую — до 5 000 человек, и тренировочную на 200 мест.

Это современный многофункциональный спортивный комплекс и площадка для самых разных массовых мероприятий: от музыкальных фестивалей и гала-концертов, до конференции Яндекса и Международного Форума добровольцев.

Стадион соответствует всем требованиям УЕФА и ФИФА. Его архитекторами стали Дмитрий Буш и Андрей Боков.



ДВОРЕЦ СПОРТА «МЕГАСПОРТ»

➤ Ходынский бульвар, д. 3
2 км

Еще одна многофункциональная арена авторства Дмитрия Буша и Андрея Боко находится в двух километрах от «Зорге 9» в восточной части бывшего Ходынского поля. Спорткомплекс «Мегаспорт» способен одновременно принять до 14 тысяч зрителей.

И это самый большой крытый стадион в Москве. Огромный «парящий» купол невероятной красоты и размера буквально поражает воображение.

Ежегодно здесь проходит больше сотни мероприятий. Концерты, ледовые шоу фигуристов, соревнования баскетболистов, гимнастов, теннисистов и, конечно, национальные и международные отборочные туры по хоккею. До тысячи спортсменов регулярно тренируются на двух ледовых аренах, расположенных здесь.



ШКОЛА ХОККЕЯ HOCKEY STAR TEAM

➤ ул. Авиаконструктора Микояна, д. 10
2,5 км

Московская школа хоккея для взрослых и детей с 4 лет. В школе расположены 30 катков, поэтому каждый найдёт для себя оптимальную тренировочную площадку с учетом её размера и своего уровня подготовки. Отбор для занятий в группах также осуществляется с учётом индивидуальных особенностей учеников.

Тренировки проводят мастера международного класса, заслуженные тренеры СССР и России, педагоги со специализированным высшим образованием.



МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ИМ. ШАМИЛЯ ТАРПИЩЕВА

➤ ул. Зорге, д. 30А
4 км

Международная академия тенниса под руководством Президента Федерации тенниса России Шамиля Тарпищева находится возле станции метро «Петровский парк».

В спортивной школе воспитывают будущих чемпионов, начиная с 3 лет. Здесь преподают все виды тенниса, включая настольный и пляжный. Групповые и индивидуальные занятия, интенсивные тренировки, современное оборудование и корты.

Научиться разным видам тенниса с профессиональными тренерами и знатоками своего дела будет интересно детям и взрослым. Даже если вы не планируете покорять спортивные олимпиады.



ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ BARÇA ACADEMY

➤ Ходынский бул., д. 4
2 км

«Футбольная школа, где научат играть, как Месси» — именно так заявляют о себе создатели этого детско-юношеского футбольного центра. И не случайно. В детском клубе Barça Academy воспитывают юных футболистов под строгим контролем Ла Масии, Главной академии испанского футбольного клуба «Барселона».

Методики обучения рассчитаны на две возрастные группы: для малышей от 3 до 5 лет и школьников от 6 до 16 лет.

О высоком статусе доверия школе свидетельствуют и те факты, что тут обучались дети Филиппа Киркорова и Андрея Аршавина, а лучшие воспитанники клуба имеют возможность стажироваться в Испании в футбольной академии Ла Масия.



ШКОЛА БОЕВЫХ ИСКУССТВ ИМ. ДМИТРИЯ НОСОВА

➤ Ходынский бул., д. 4
3 км

Спортивный комплекс, обучающий боевым искусствам по 25 направлениям. Школа боевых искусств создана призёром Олимпийских игр в Афинах Дмитрием Носовым. С 2009 года она обучает будущих чемпионов и всех любителей борьбы. Здесь проходят внутренние турниры, мастер-классы, семинары и спортивные сборы. Есть и возможность тренировок на открытом воздухе.

Школа предлагает занятия по следующим направлениям: бокс, тхэквондо, боевое самбо, каратэ, дзюдо, тайский бокс и другие виды единоборств для детей и взрослых.



ENCORE FITNESS

➤ ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, корп. 1
2,4 км

Роскошный двухэтажный Encore Fitness на Ходынке вмещает в себя залы для индивидуальных и групповых тренировок, тренажёрный зал площадью более 1 000 кв. м, 25-метровый бассейн с пятью дорожками и современной системой очистки воды от Best Water Technology. Здесь предусмотрена специальная детская секция и spa с гидро- и аэромассажем.

Огромный мультимедийный экран в тренировочном зале для аудиовизуального погружения заставит по-новому посмотреть на antigravity и body ballance.

Оформленный в футуристичном стиле космического корабля, этот яркий и стильный спортивный комплекс мгновенно влюбляет в себя!



FIJI SPORT CLUB

➤ 3-я Хорошёвская ул., д. 21А
1,75 км

Вдохновляющий вид открывается за панорамными окнами 25-метрового бассейна в этом премиальном фитнес-клубе. В двухэтажном здании площадью 4 000 кв. м разместились залы для групповых и индивидуальных тренировок, зал с тренажёрами премиальной линейки Techno Gym, кабинет функциональной диагностики с оборудованием InBody, детский клуб с отдельным бассейном, игровой зоной и фитнесом.

На территории фитнес-клуба действует современная высокоинтенсивная система очистки воздуха, работает кафе с авторской кухней.



WORLD CLASS TRIUMPH

➤ Чапаевский пер., д. 3
1,75 км

Фитнес-клуб одной из самых известных московских сетей. Владельцы называют его одним из красивейших в сети. В World Class Triumph вас ждут современный тренажёрный зал, оснащённый силовыми и кардиотренажёрами для проработки всех видов мышц.

Бассейн, сауна, хаммам и салон красоты World Class SPA открыты для членов клуба с семи утра до двенадцати часов ночи. Здесь предлагают услугу анализа состава тела, консультацию диетолога и разные виды массажа. Здесь можно приобрести карты World Class, по которым тренироваться в нескольких клубах сети в Москве.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАДИОН «ДИНАМО»

➤ Ленинградский просп., д. 36
4 км

Стадион «Динамо» — колыбель не только отечественного футбола и русского хоккея, но и хоккея с шайбой. Именно здесь была устроена одна из первых площадок для игры в канадский хоккей и прошли матчи первого чемпионата СССР в 1946 году.

С конца 1980-х годов здесь проходят концерты. Самые известные — выступление легенды британского рока Deep Purple и короля поп-музыки Майкла Джексона в 1996 году.

Новая «ВТБ Арена» объединяет футбольную и хоккейную площадки, торгово-развлекательный центр «Арена Плаза».

ОБРАЗОВАНИЕ

БИЛИНГВАЛЬНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ,
ЛУЧШИЕ МОСКОВСКИЕ ШКОЛЫ И ВУЗЫ



Евгения Рублева,
директор по развитию ST MICHAEL

Я с семьей живу на Ходынке. И у меня трое детей. Знаю все про школы и детские сады здесь. И, поверьте, выбрала этот район для жизни не случайно.

Но сегодня учатся все, в любом возрасте и на протяжении всей жизни. Темп жизни перешел на галоп. И оставаться «на коне» можно, только постоянно обновляясь. Следить за трендами, быть на пике новостей, осваивать актуальные навыки.

В Москве, в принципе, конечно, это делать проще, чем в любом другом городе страны. Но на западе столицы собраны ведущие вузы самых разных профилей. Художественный, авиационно-конструкторский, юридический, финансовый, транспортный, музыкальный и, конечно, информационных технологий.

**ЛУЧШИЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ,
ТЕОРЕТИКИ И ПРАКТИКИ,
ЛУЧШИЕ ЛАБОРАТОРИИ С ПЕРЕДОВЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ — ВСЕ ЗДЕСЬ.**



ШКОЛА № 141 ИМ. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА РИХАРДА ЗОРГЕ

↘ 150 м

Ближайшая к апарт-комплексу школа. В 2008 году при участии совета ветеранов военной разведки здесь появился музей известного всему миру советского разведчика Рихарда Зорге, а в школьном дворе установлен памятник ему. Помимо общеобразовательных, в школе есть специализированный медицинский класс.

ШКОЛА № 1251 ИМ. ШАРЛЯ ДЕ ГОЛЛЯ

↘ 1,5 км

Одна из лучших школ района входит в рейтинг «Лучшие школы Москвы», — школа с углублённым изучением французского языка им. Шарля де Голля. Уже больше полувека тут поют «Марсельезу» и изучают биографию известного французского генерала. И всё это на одном из самых красивых и популярных языков на свете.

МОСКОВСКИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС «ПАНСИОН ВОСПИТАНИЦ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ»

↘ 3 км

Инновационное образовательное учреждение для девочек. Уникальное учебное учреждение женского образования, школа-партнёр МГУ им. М. В. Ломоносова, базовая школа МГТУ им. Баумана и Финансового университета при Правительстве РФ. В 2021 году вошла в сотню лучших школ столицы.



МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА ГБОУ ГИМНАЗИЯ № 1409

↘ 1,5 км

Самая новая школа на Ходынке. Одна из новейших общеобразовательных школ Москвы, распахнувшая свои двери в 2005 году. Школа входит в ТОП-100 лучших школ Москвы 2021 года. Помимо общеобразовательных, при школе действуют кадетский, медицинский и академический классы, а также Курчатовский проект.

КУРЧАТОВСКАЯ ШКОЛА

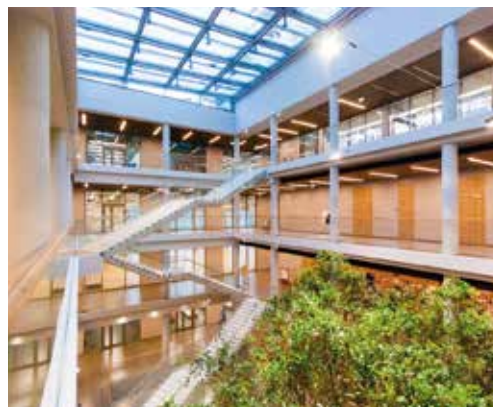
↘ 1,5 км

Северо-западное отделение знаменитой школы при Курчатовском институте. Проект «Курчатовские школы» был создан Михаилом Викторовичем Галицким в 1991 году на основе Центра компьютерного обучения для школьников при Курчатовском институте. Сегодня такие школы действуют на базе 22 московских общеобразовательных школ и предлагают углубленное изучение физики, математики и информационных технологий.

УНИВЕРСИТЕТСКАЯ ШКОЛА МГПУ

↘ 1,5 км

Первая учебная ступенька на пути к поступлению в педагогический. Открывшаяся в 2012 году школа принимает всех желающих в профильные классы с возможностью поступления в Московский педагогический университет, а также обеспечивает учеников возможностями для богатой общественно-культурной деятельности.





ENGLISH NURSERY AND PRIMARY SCHOOL

☞ 2 км

Англоязычный детский сад для детей с двух лет. Британская школа с более чем 17-летним опытом работы. Обучение на ступени Early Years Foundation Stage проходит с 2 до 5 лет, на English National Primary Curriculum — с 5 до 11 лет. Обучение в ENS открывает для детей возможность получать образование на английском языке по всему миру.

АНГЛИЙСКИЙ СЕМЕЙНЫЙ КЛУБ DISCOVERY

☞ 2,5 км

Детский сад и клуб английского языка сети Discovery. Всего в сети уже 21 филиал, тысячи выпускников. Преподаватели практикуют известные методики Марии Монтессори, Николая Зайцева, Гленна Домана и других именитых педагогов.

АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД SUN SCHOOL

☞ 2 км

Один из лучших детских садов с программой раннего развития для дошкольников, включающей изучение английского языка. Федеральная сеть детских садов Sun School со 113 филиалами по всей России предлагает уникальные методики обучения английскому языку с носителями, а также детские группы полного дня с пятиразовым питанием и возможностью развития детских талантов.



ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «НА ЗОРГЕ»

↘ 100 м

По соседству с «Зорге 9» работает учебное заведение для детей, объединяющее творческие и технические лаборатории и мастерские. Здесь обучают основам дизайна, полиграфии, 3D-моделирования, современных фото- и видеотехнологий. Тут открыты школа архитектуры, дизайна, моды, а молодёжное бюро технопарка «Городские проекты» регулярно приглашает к участию в конкурсах.

ЛАГЕРЬ ЦИФРОВЫХ ПРОФЕССИЙ «КОДАБРА»

↘ 2 км

Обучение программированию с самого юного возраста — модный тренд и отличный задел на будущее для младшего поколения. Сеть цифровых школ «Кодабра» преподаёт основы программирования детям в возрасте от 7 до 17 лет: курсы по Scratch, Roblox, Minecraft, Youtube и многому другому доступны с самых малых лет. «Кодабра» — лауреат премии Рунета-2019 в номинации «Детский Рунет».



**МАИ**

✎ 4 км

Главный авиационный институт страны. Высшее учебное заведение России, посвящённое летной науке и действующее уже более 90 лет. Его выпускники становились членами-корреспондентами РАН, заслуженными лётчиками-испытателями и штурманами, а также космонавтами.

МАДИ

✎ 3,5 км

Главный учебный и научно-исследовательский центр в сфере транспорта. С 1930 года этот вуз обучает проектированию и эксплуатации дорожно-транспортных сетей, а также автомобилестроению. При университете действует и научно-исследовательский институт, занимающийся разработками в этой сфере.

МТУСИ

✎ 3 км

Главный отраслевой вуз в сфере информационных технологий. Берущий свое начало от телеграфной и радиошколы Москвы, сегодня этот университет является флагманом по обучению информационным технологиям, телекоммуникациям, информационной безопасности и радиотехнике.

МФЮА

✎ 3,8 км

Одно из ведущих юридических учебных заведений страны. Академия права, существующая в Москве уже более 90 лет. Она готовит специалистов в области адвокатуры, гражданского, уголовного, семейного права, нотариата, организации судебной и прокурорско-следственной деятельности, а также по другим специальностям.



ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ

↘ 3,2 км

Одно из главных высших учебных заведений страны по профилю финансов. Один из старейших российских вузов, готовящий специалистов финансовой сферы уже более 100 лет. Тут обучают будущих экономистов, финансистов, менеджеров, юристов по налоговому, гражданскому и финансовому праву, IT-специалистов, социологов, философов и политологов.

ИНСТИТУТ МУЗЫКИ ИМ. А. Г. ШНИТКЕ

↘ 2,7 км

Главный музыкальный вуз страны. Институт музыки назван именем выдающегося советского композитора и педагога Альфреда Шнитке. Он также готовит будущих музыкантов, композиторов, музыкальных критиков и теоретиков уже более сотни лет. В вузе преподавал Константин Щедрин, отец знаменитого композитора Родиона Щедрина.

ХУДОЖЕСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННАЯ АКАДЕМИЯ ИМ. С. Г. СТРОГАНОВА

↘ 3,4 км

Один из главных художественных вузов России. Один из старейших отечественных вузов, обучающих изобразительному искусству и прикладным наукам: работе с керамикой и стеклом, изготовлению гобеленов, реставрации монументальной живописи, проектированию интерьеров и мебели.





РЕСТОРАНЫ

СЫРОВАРНЯ, ВИНОТЕКА
И ЛУЧШИЕ СЫРНИКИ НА ЗАВТРАК



СЫРОВАРНЯ

➤ Хорошёвское шоссе, д. 27
1,5 км

Проект Аркадия Новикова в лучших традициях деревенской сырной лавки. Тут готовят моцареллу, буррату, страчателлу, качотту и рикотту по классическим итальянским технологиям. Никаких искусственных ингредиентов! Место, которое можно охарактеризовать как «максимально эко-френдли», рассчитано на приверженцев натуральных продуктов.

КОФЕМАНИЯ

➤ Хорошёвское шоссе, д. 27
1,5 км

Пожалуй, лучшее место для завтраков в Москве. Уже не первый год входящие в неофициальный рейтинг «Лучших завтраков Москвы» легендарные сырники, приятная атмосфера и безупречное обслуживание создали заведению репутацию лучшего ресторана для деловых встреч и переговоров.

IL BAROLO

➤ Чапаевский переулок, д. 2
2,8 км

Уютная итальянская trattoria с сытной кухней, подходящая как для романтических вечеров, так и для дружных семейных застолий. Сертификат качества Tripadvisor-2016. Кальцоне по-тоскански и тальятелле с белыми грибами и курицей, пенне с сёмгой и нежнейшая панна-котта на десерт. В качестве альтернативного меню предлагается грузинская кухня. Oh, mamma mia!





SATTVA

ул. Куусинена, д. 19А
800 м

Ресторан для любителей индийской кухни. В переводе с санскрита sattva означает «благость», поэтому меню заведения предлагает блюда, радующие все органы чувств, а расслабленная атмосфера, приятная музыка и тонкие ароматы настраивают на медитативный лад посреди спешки мегаполиса.

TORRO GRILL

Ходынский бульвар, д. 4
2 км

Эксперты по стейкам и мясным специалитетам рады предложить всем желающим десятки видов отборных кусков мяса и подходящую к ним алкогольную карту. Невероятно, но факт: для всех вегетарианцев здесь могут приготовить любой бургер с вегетарианской котлетой.

ШИКАРИ

Ходынский бульвар, д. 4
2 км

Настоящая Азия рядом с домом: традиционная тайская, вьетнамская, японская, индийская и китайская кухни по демократичным ценам. Ресторан предлагает специальное меню для вегетарианцев и доставку свежей паназиятской еды на дом.





CHERNOVAR

➤ Ходынский бульвар, д. 4
2 км

Один из готических баров в стиле чикано с сытной кухней и авторскими коктейлями. Вы точно не только не уйдете отсюда голодными, но и останетесь под впечатлением от колорита этого заведения. Идеальное место для того, чтобы провести вечер с друзьями, устроить пивную вечеринку или отпраздновать Хэллоуин.

PHARMACIE

➤ Ходынский бульвар, д. 20А
1,7 км

Энотека с французским названием в декорациях аптеки XIX века расположен в западной части ЖК «Лайнер». Тут играет настоящий джаз, а винная карта предлагает более 120 видов напитков со всего мира: от классических французских автохтонных текстур до кисловатых австрийских рислингов и лёгких игривых купажей Нового Света.

БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

➤ ул. Куусинена, д. 8А
800 м

Большая летняя веранда ресторана находится в одноименном парке, совсем рядом с апарт-комплексом «Зорге 9». Каминный зал, европейская и кавказская кухня. Знатоки говорят, что здесь одни из самых вкусных шашлыков в Москве.



ДЛЯ ДЕТЕЙ

БАТУТЫ, ГОРОД ПРОФЕССИЙ
И САМЫЙ БОЛЬШОЙ АКВАРИУМ В ЕВРОПЕ





Надежда Марашан,
руководитель отдела маркетинга ST MICHAEL

Люблю Москву за то, что здесь собрано лучшее, что может быть для детей в нашей стране.

За раннее развитие — пожалуйста: сады Монтессори, центры нейропсихологии и билингвальные детские клубы.

Считаете, что главное — здоровье, прогулки и спорт: здесь многочисленные воркауты, открытые корты и стадионы, батутные центры и занятия по скалолазанию.

С шестилетним сыном Ромой мы опробовали уже все крупные и известные детские центры развлечений в Москве.

МЫ «ГОЛОСУЕМ» ЗА ГОРОД ПРОФЕССИЙ KIDZANIA И САМЫЙ ВЫСОКИЙ В ЕВРОПЕ АКВАРИУМ В «АВИАПАРКЕ». ВСЕ ЭТО — НА ХОДЫНКЕ.



KIDZANIA, ГОРОД ПРОФЕССИЙ

» «Авиапарк», Ходынский бульвар, д. 4
2,5 км

Огромный развлекательный парк площадью 10 000 кв. м. «Кидзания» — это целый город, в котором дети могут «примерить» самые разные профессии. Обучиться, попробовать себя в понравившейся роли и даже заработать.

Здесь есть автосервис с настоящими автомобилями, пожарная часть с гидрантами, авиационная академия, стоматологический кабинет и даже Большой театр. Почти 150 профессий на выбор! Все по-взрослому, но для детей.

Развить свои таланты, узнать много нового, отметить день рождения или провести вечеринку для детей в «Кидзании» — незабываемо.



ЗАМАНИЯ, СЕМЕЙНЫЙ ПАРК

» «Авиапарк», Ходынский бульвар, д. 4
2,5 км

Батутный центр, веревочный городок, воздушные шары, самолет, стилизованные залы для праздников, аниматоры, аквагим и любимые всеми детьми угощения. Десятки различных аттракционов, кафе, спортивные активности для детей от 3 лет и детские городки.

Площадь этой сказочной страны детской радости — более 2 000 кв. м. Идеальное место для самых активных ребят самых разных возрастов. Отпраздновать детский день рождения, провести незабываемые семейные выходные или просто без повода порадовать своих детей. В «Замании» все это сделать проще всего.



БАТУТНЫЙ ЦЕНТР JUSTJUMP

↘ 2,5 км

Мир батуты в парке Ходынское поле. День, проведённый в сети батутных центров, подарит незабываемые впечатления вам и вашему ребенку. Тут можно отметить день рождения или детский праздник, организовать утренник или другое событие. Батуты рассчитаны на разные группы по возрасту и количество человек, безопасны как для подростков, так и для крох.



АКВАРИУМ В ТРЦ «АВИАПАРК»

↘ 2,5 км

В самом центре торгово-развлекательного комплекса «Авиапарк» расположен огромный — от первого до последнего этажа — аквариум. Этот самый высокий в Европе аквариум попал в Книгу рекордов Гиннеса. Его высота — 24 м, а объём — 370 тысяч литров воды. Здесь с комфортом плавают 2,5 тысячи рыб. Это развлечение приводит в восторг всех посетителей: и детей, и взрослых. Такое нельзя пропустить, тем более, если это чудо в пешей доступности.

ТРАНСПОРТ

ДОРОЖНЫЕ РАЗВЯЗКИ
И 6 СТАНЦИЙ МЕТРО





София Абраменко,
генеральный директор ООО «Святой Михаил»

Обожаю Ходынку. Удобные выезды на трешку, на Новорижское шоссе: десять минут — и уже за городом. До офиса в «Москва-Сити» доезжаю за семь минут, без пробок, быстро и удобно. Любимый «Серебчик» рядом: велики, сапы в выходные.

Идеальный вариант и для тех, у кого дом за городом: апартаменты, что называется «для пиджака», — остаться переночевать в городе после напряженного рабочего дня. Комфортно, красиво. Все продумано.

Жить здесь удобно и молодым, активным, быстрым, и людям постарше. Березовая роща — просто супер-парк для неспешных прогулок. И парк Ветеран в Серебряном бору старшее поколение обожает. Рядом с «Зорге 9» — метро, бегают автобусы.

**ЗДЕСЬ НАДО ПОБЫВАТЬ
ХОТЯ БЫ ОДИН РАЗ, ЧТОБЫ
ВЛЮБИТЬСЯ В ЭТОТ РАЙОН НАВСЕГДА.**



СТАНЦИИ МЕТРО И БКЛ

В районе квартала «Зорге 9» и непосредственно вблизи него расположены сразу 6 станций подземки: «Полежаевская» и «Хорошевская» Таганско-Краснопресненской линии, «Аэропорт» и «Сокол» Замоскворецкой линии и, наконец, «ЦСКА» и «Народное ополчение» Большой кольцевой линии (БКЛ). Через район Ходынки проходит первый этап БКЛ «Савеловская» — «Хорошевская» до «Делового центра». К 2023 году второе кольцо московского метрополитена окончательно замкнется. А значит, добраться с запада Москвы, например, на юг можно будет еще быстрее и проще, чем сейчас.



ХОДЫНСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ТОННЕЛЬ И ДОРОГА В АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО

Тоннель был открыт в 2007 году, что сделало Ленинградку одной из самых быстрых трасс столицы. Он обеспечивает бессветофорное движение по Ленинградскому проспекту: почти 8 км без светофоров с разрешенной скоростью 80 км/ч. За городом это направление существенно разгрузила платная часть трассы М-11.

Удобные выезды из района на ключевые магистрали столицы — Ленинградский проспект, Звенигородское и Хорошевское шоссе, Третье транспортное кольцо — обеспечивают превосходную транспортную доступность.



СТАНЦИИ МЦК

Через Ходынку проходит отрезок Московского центрального кольца (МЦК) — городской железнодорожной линии пассажирского транспорта, открывшейся в Москве в 2016 году. 3 станции западной части МЦК расположены здесь: «Хорошево», «Панфиловская» и «Зорге». Большое наземное кольцо МЦК соединяет все административные округа Москвы. Таким образом, доехать от станции «Зорге» до, например, международного центра «Москва-Сити» можно за 10 минут, даже не спускаясь под землю.



МЦД-1

Московские центральные диаметры — крупнейший транспортный проект городских властей по улучшению транспортной ситуации в Москве и Московской области. Проект Больших диаметров действует в столице с 2019 года и предполагает 5 наземных маршрутов, из которых открыто пока два. Часть первой линии проходит через Ходынку. Таким образом, добраться сегодня от «Зорге 9» до аэропорта Шереметьево без пробок можно всего за час.

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

ОТ КАМЕРНЫХ ОФИСОВ
ВОЗЛЕ ДОМА ДО БАШЕН МОСКВА-СИТИ



Владимир Барков,
генеральный директор Empire Estate

Москва — однозначно, город для карьеристов. Здесь удобно работать из дома, в небольших коворкингах или больших офисных центрах.

Особенно это чувствуется в деловых центрах. В небоскребах «Москва-Сити», в башнях на Ленинградке. Кажется, сам воздух здесь пропитан последними новостями и бизнес-идеями.

Стоит только погрузиться в этот мир, считать его настроение, и вот уже сеть нужных знакомств, встречи и прорывные проекты рождаются как будто сами собой.

**СКОЛЬКО ДИНАМИКИ В ЭТОМ ГОРОДЕ!
ЖИЗНЬ ПУЛЬСИРУЕТ В НЕМ,
КАК КРОВЬ В СЕРДЦЕ.**



МОСКВА-СИТИ

↗ 6 км

Московский международный деловой центр «Москва-Сити» (ММДЦ «Москва-Сити») — главный деловой кластер столицы и новая «визитная карточка» Москвы.

Сегодня тут располагаются самые высокие небоскребы не только столицы, но и Европы. Башни с апартаментами и офисами, торговый центр «Афимолл Сити», музей «Москва-Сити», рекордсмен Книги Рекордов России — площадка Rapogama360, парк виртуальной реальности, топовые рестораны с видами на столицу с высоты птичьего полета, иммерсивный театр и многое другое.

Сити стал такой же достопримечательностью Москвы, как Кремль или Большой театр, а вид на башни украшает апартаменты в «Зорге 9» не хуже модного произведения современного искусства.



БОЛЬШЕВИК

↗ 5 км

Превращённое в бизнес-центр класса А историческое здание фабрики «Большевик» по проекту архитектора Оскара Дидио — это офисы с инфраструктурой и отделкой международного уровня. Красивый, продуманный бизнес-центр, любимый как российскими, так и иностранными компаниями. На территории бизнес-центра расположены удобный паркинг, современная рекреационная зона. Один из резидентов «Большевика» — Музей русского импрессионизма.





ИСКРА-ПАРК

↗ 3 км

Бизнес-центр нового поколения с архитектурой от популярного отечественного бюро SPEECH.

Современный бизнес-центр класса А предлагает широкий выбор помещений площадью от 44 до 1 550 кв. м, а также вместительный паркинг на 530 мест. Отличное расположение позволяет быстро добраться отсюда до важнейших деловых точек города и транспортных хабов, делая его идеальным местом для аренды.



SKYLIGHT

↗ 3,5 км

Башни-близнецы SkyLight — это высокотехнологичный деловой комплекс класса А на первой линии Ленинградского проспекта. Уникальный архитектурный проект здания представляет собой две функционально независимые башни высотой в 27 этажей, объединенные общим основанием — стилобатной частью — и переходом на уровне 20-го этажа. Башни зеркально отражают друг друга, и это выглядит особенно красиво с учетом того, что от основания до крыши они полностью стеклянные.

АВТОМОБИЛИСТАМ

ЛЮКСОВЫЕ МАШИНЫ,
СЕРВИС И ХРАНЕНИЕ ШИН





Николай Сокур,
руководитель проекта «Зорге 9»

Я автомобилист. Мне важно, чтобы машина была в тепле, чтобы были удобные выезды на основные трассы, без бодрящих пробок два раза в день.

На Ходынке с этим все отлично. Ленинградское и Хорошевское шоссе, удобные выезды на третье транспортное.

В самом комплексе «Зорге 9» мы предусмотрели теплый паркинг, места для хранения шин, даже зарядки для электромобилей.

Совсем рядом есть парочка демократичных сервисов и официалы Мерседеса и BMW/Mini. Если у вас машины этих марок, то вам, однозначно, — сюда.

**В ЦЕНТР — ЧЕРЕЗ ЗВЕНИГОРОДКУ
ИЛИ ЛЕНИНГРАДКУ, В ОБЛАСТЬ —
ЧЕРЕЗ НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ.
ОДИНАКОВО БЫСТРО И УДОБНО.**



GR MOTORS

» ул. Зорге, 7А
200 м

Ближайший к «Зорге 9» автосервис с демократичными ценами и отличным обслуживанием. Автотехцентр для автомобилей самых разных марок. Быстрый и качественный кузовной ремонт. Рейтинг по отзывам Яндекс — 4,8.

ПРОФШИНСЕРВИС

» ул. Зорге, 7А
200 м

По соседству с апарт-комплексом расположен круглосуточный шиномонтаж «Профшинсервис». Удобно поменять сезонную резину и оставить ее на хранение. Отремонтировать диски и кузовные вмятины без покраски. В удобное для вас время.

ВВ-СЕРВИС

» ул. Зорге, 3А, стр. 1
500 м

Альтернативный сервис для автомобилей любых марок. Базовое сервисное обслуживание, ход-развал, мойка и хранение шин, кузовной ремонт и дизельное обслуживание. Шиномонтаж — в том числе выездной.



АВТОДОМ BMW И MINI

ул. Зорге, 17
600 м

Официальный дилер BMW и MINI. Новые автомобили и с пробегом. Широкий выбор моделей, акции и интересные цены. Премиальное обслуживание, магазин фирменных аксессуаров популярных во всем мире марок автомобилей.

МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС

Ленинградский просп., 39А
3 км

Официальный дилер автомобилей Mercedes-Benz в России. Здесь вы можете обслуживать свой Mercedes: рейтинг салона по отзывам в Яндексе — 4,9. Или взять автомобиль на прокат. А еще попробовать на тест-драйве новую модель, сдать в трейд-ин предыдущий автомобиль и купить по оптимальной цене новый.

АЗС

3 км

В радиусе трех километров от «Зорге 9» расположены комфортные круглосуточные автозаправочные станции «Роснефть», Лукойл и ЕКА. Обслуживать автомобиль будет просто и удобно.

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

ТАЙСКИЙ МАССАЖ,
ЗВЕЗДНЫЕ КОСМЕТОЛОГИ,
И ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР РЕПРОДУКЦИИ





Олеся Лехмус,
директор по продажам ST MICHAEL

Пожалуй, район вокруг «Зорге 9» я знаю, как никто другой. Здесь работаю и живу. Выезжаю за пределы Ходынки редко — просто нет такой необходимости. Все, что нужно, рядом: магазины с доставкой продуктов, химчистки, отличные салоны красоты.

Здесь: премиальные спа в фитнес-клубах ENCORE и FIJI SPORT, несколько прекрасных массажных салонов и клиник эстетической медицины.

Между нами: многие звездные красавицы поддерживают свою внешность именно здесь. Читайте этот гид — расскажу пароли-явки.

«Вишенка на торте» — популярный центр репродукции и женского здоровья «Мать и дитя» недалеко от станции метро «Сокол».

**В ОБЩЕМ, ДЛЯ КРАСОТЫ
И ЗДОРОВЬЯ ЭТОТ РАЙОН — ТО, ЧТО НАДО.**



КЛИНИКА ЭСТЕТИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНЫ ОЛЬГИ МОРОЗ

ул. Гризодубовой, д. 1А
2 км

Виктория Боня, Дмитрий Дибров, Нонна Гришаева, Ирина Гринева, Анжелика Агурбаш, Николай Басков и многие другие звезды отечественного телевидения и эстрады доверили свою красоту мастерам этой клиники. Бережное взросление, сохранение индивидуальности, поддержание естественной красоты и здоровья — основные принципы работы доктора Ольги Мороз.

AVAL CLINIC

ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 3
2 км

Недалеко от «Авиапарка» находится эта клиника эстетической медицины и косметологии. Здесь к красоте подходят комплексно. Врачебная косметология, биоревитализация, биолифтинг, безинъекционная мезотерапия и косметологические процедуры для лица и тела. Визаж, ногтевой сервис, массажи и парикмахерские услуги.

NEW WAY CLINIC

Ходынский бульвар, д. 20А
2 км

Еще один центр красоты вблизи комплекса «Авиапарк» находится в жилом комплексе «Лайнер». Аппаратная, эстетическая и инъекционная косметология от опытных врачей.





WAI THAI

» Ходынский бульвар, д. 9
2 км

Центр спа-отдыха и самых разных видов массажа. Тайский массаж от невероятных мастеров своего дела из Тайланда и самые разные процедуры для тела: пилинг, лифтинг, обёртывание, гидромассаж, мезотерапия, вакуумное воздействие, ударно-волновая терапия, ультразвуковое воздействие, миостимуляция. В расслабляющей атмосфере Востока всего в 10 минутах от «Зорге 9».

МЕДСИ

» ул. Красная Пресня, д. 16
5 км

Клинико-диагностический центр ведущей федеральной сети частных клиник России «Медси» расположен в 10 минутах пути на автомобиле от апарт-комплекса «Зорге 9». Клиника предоставляет полный спектр медицинских услуг — от первичного приема и скорой медицинской помощи до высокотехнологичной диагностики, сложных хирургических вмешательств и реабилитации. Качество работы докторов МЕДСИ оценили уже сотни тысяч пациентов, сегодня в сети 91 клиника по всей России.

МАТЬ И ДИТЯ

» ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12
2 км

Именитый центр репродукции и женского здоровья «Мать и дитя» на Ходынском поле находится всего в десяти минутах пути от вашего будущего дома. Там работают лучшие эксперты частных медицинских услуг по подготовке к беременности, ожиданию чуда и родов.





БОТКИНСКАЯ БОЛЬНИЦА

➤ 2-й Боткинский проезд, д. 5
3,4 км

Боткинская больница — одно из старейших и известных на всю страну медицинских учреждений. Официальное открытие больницы состоялось в 1910 году.

Сегодня Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы Городская клиническая больница имени С. П. Боткина — крупнейшее многопрофильное лечебное учреждение, современный многопрофильный стационар, где оказывают помощь по всем направлениям медицины. Ежегодно здесь проходят лечение более 100 тысяч человек. В 2018 году по итогам профильного фестиваля «Формула жизни» больница признана лучшей в Москве.



БОЛЬНИЦА ИМЕНИ Л. А. ВОРОХОВА

➤ ул. Саляма Адила, д. 2/44
4,4 км

Городская клиническая больница имени Л. А. Ворохова (Московская городская клиническая больница № 67) основана в 1959 году. И сегодня это одно из лучших многопрофильных медицинских учреждений в России. В ее составе: 43 лечебно-диагностических отделения хирургического, кардиологического, терапевтического, нейрохирургического, эндокринологического и травматологического профилей, консультативно-диагностический центр.



 ST MICHAEL



3 O P F E N 9





ST MICHAEL

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ST MICHAEL
Пресненская набережная, 6/2
stmichael.ru

ЗОРГЕ №9

ОФИС ПРОДАЖ «ЗОРГЕ 9»
ул. Зорге, 2, ул. Зорге, 9
zorge9.com

+7 (495) 150 40 10