

ИНВЕСТИЦИИ
— TO MUST

30 РГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
РАЙОН
ЗДАНИЕ С
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПАРКИНГ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПРОСТРАНСТВА
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ
ЗОРГЕ 9



5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 № СВА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 127 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 № СВА ОБЩАЯ

СДАН 1 КОРПУС "HADISON"

СВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 №

ВВОД 2 И 3 КОРПУСОВ 1Q 2024



ЭОРГЕ 9

БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК С ФОНТАНАМИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

10 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000
ЧЕЛ./СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ
ДОСПУТНОСТИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000
ЧЕЛ./СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.
ХОДЫНКА – ЭТО
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЛОТЫ
ЗДАНИЕ С



ЗДАНИЕ С



1503,8 КВ. М
4 ЭТАЖА

ВНУТРИ КВАРТАЛА «ЗОРТЕ 9»
РАСПОЛОЖЕНО ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
СОВРЕМЕННОЕ ГОТОВЕЕ ЗДАНИЕ.

ПАНОРАМНЫЕ ВИТРАЖНЫЕ ОКНА,
КАМЕРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА
ОБЩИХ ЗОН ПРЕМИАЛЬНЫМИ
МАТЕРИАЛАМИ.

ЗДАНИЕ С

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ I КВАРТАЛ 2024 ГОДА

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ
ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ
И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ,
ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

I ЭТАЖ



ЗДАНИЕ С

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
4,45 М

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИКОМНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ





СТАТУС – ЭТО
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИУМОЖАТЬ

30 РГЕН №9



БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ПАРКИНГ
КВАРТАЛА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА
СТАЛ «СУХОЙ»-ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ,
ФОНАРЕЙ-«ПШТРИХОВ»
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА.

Благоустройство



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



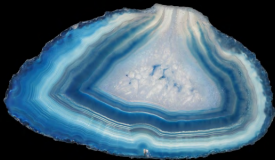
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



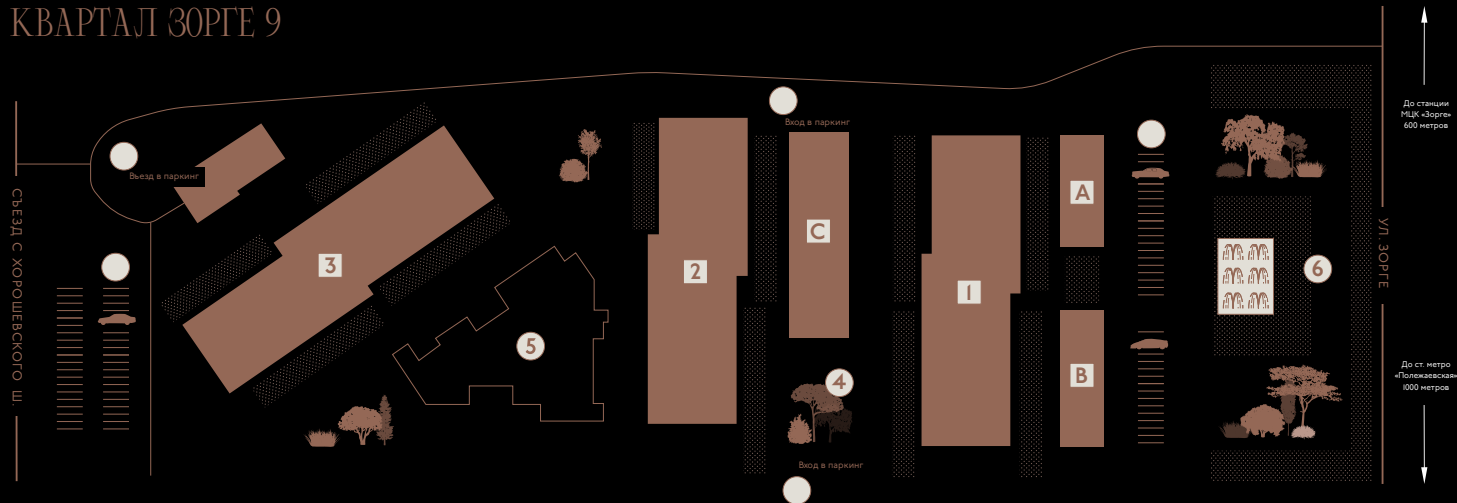
СТАТУС – ЭТО
БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС

ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ
ПЛАН
КВАРТАЛА



КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



ЛОТЫ.КОРПУСЫ

- 1. MADISON
- 2. МАННАТТАН
- 3. SONO

ЛОТЫ.ЗДАНИЯ

- A. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М
- B. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М
- C. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

ПРОСТРАНСТВА

- 4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
- 5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6. СКВЕР С ФОНТАНОМ



ОФИС ПРОПАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9