

9



«В основе каждого нашего проекта лежит мечта построить мир, в котором хочется жить. «Зорге 9» — любимый, флагманский проект. Мы создали этот квартал апартаментов с любовью к Москве, к Ходынке.

Яркая архитектура, премиальные сервисы, роскошная зеленая территория комплекса, парк с «сухим» фонтаном, собственный фитнес с 25-метровым бассейном и SPA зоной, высокий уровень безопасности – все это в сердце столичной суеты. Это пространство интересных людей. Престижный адрес большого города и закрытый клуб одновременно.

«Зорге 9» — новое прочтение классического бизнес-класса. Территория для активной и здоровой жизни. Всё с умом и ничего лишнего. Дом, в котором хочется жить. И один из самых инвестиционно привлекательных проектов Москвы на сегодня».

**Денис Басс**  
Генеральный директор ST MICHAEL



## CONCEPT

---

06

## LOCATION

---

14

## PLANNING

---

36

## INTERIOR

---

56

## ARCHITECTURE

---

70

## SERVICES

---

100

# CONCEPT



01



# МОЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

## Квартал «Зорге 9»

Квартал апартаментов бизнес-класса «Зорге 9» от девелоперской компании ST MICHAEL — это современная архитектура Нью-Йорка всего в 20 минутах на автомобиле от Кремля.

«Зорге 9» — это апартаменты с функциональными планировками и панорамными окнами, роскошные интерьеры, собственный парк, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, премиальный консьерж-сервис, лучшие рестораны, учебные заведения и торговые центры Москвы, достойные соседи и сложившаяся инфраструктура.

Квартал апартаментов «Зорге 9» расположен в одном из самых престижных и востребованных районов — на Ходынке, в окружении современных спортивных арен, лучших школ и вузов. Здесь удачно сочетаются старинная Москва и динамичный современный мегаполис. Магазины и салоны премиум-класса спорят с достопримечательностями о том, кто из них ближе к вашему дому. Жить в этом месте приятно, заниматься делами удобно.

Территория квартала  
1,27 га

Площадь апартаментов  
27–81 м<sup>2</sup>

Высота потолков  
от 3,15 до 4,2 м

Территория парка  
2 га

Количество этажей  
23

Количество корпусов  
3

Паркинг  
двухуровневый подземный

Машинмест в паркинге  
400

Мотомест в паркинге  
27

Расстояние  
Метро — 600 м  
Ленинградский проспект — 2 км  
Кремль — 7 км

Окружение  
Березовая роща  
Ходынское поле  
ВЭБ Арена

Шопинг и развлечения  
ТРЦ «Авиапарк»  
ТРЦ «Хорошо!»

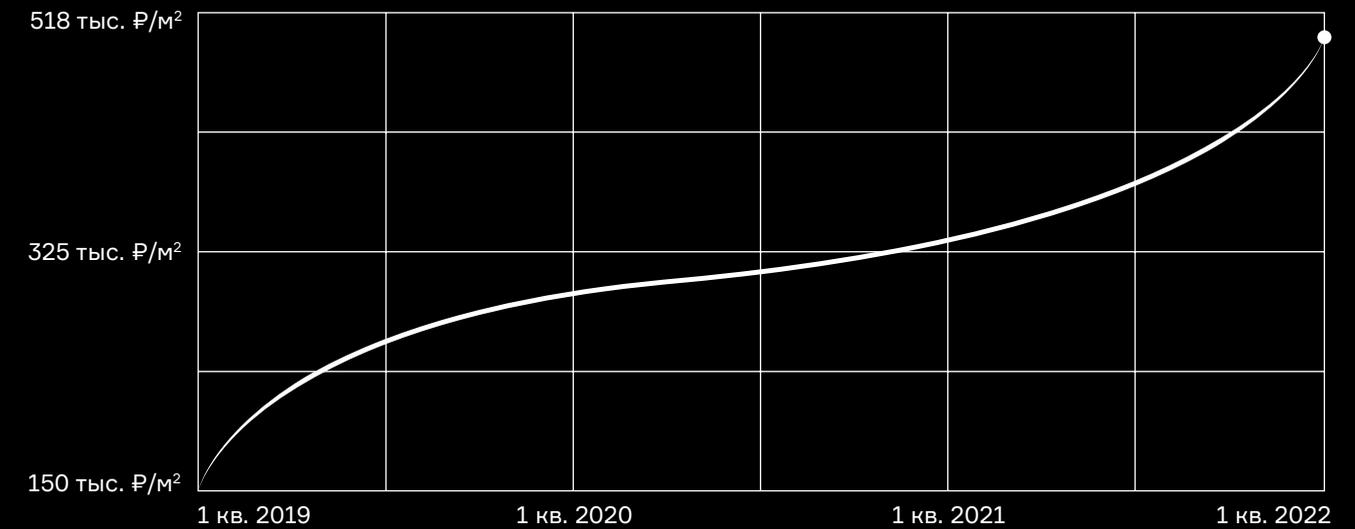


Повышение цен в локации (с момента старта)  
+37% к цене и +12% к аренде

Инвестиционный потенциал  
+140% со старта проекта до ввода в эксплуатацию

Среднегодовая доходность с 2018 по 2023  
40%

Проект десятилетия  
«Зорге 9» входит в ТОП-3 самых высокодоходных  
и инвестиционно привлекательных проектов  
по данным «Пульса Продаж Новостроек».



# ДОМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И КАК ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Апартаменты «Зорге 9» — это знак высокого статуса, демонстрация жизненных достижений его владельца, а не просто квадратные метры. Соответствует ли уровень сервиса вашему положению, кем будут соседи, захочется ли вам проводить уютные вечера в стильном лобби — эти вопросы требуют ответа, когда мы ищем не просто апартамент, а пространство, которое станет домом с большой буквы и местом силы вашей семьи.

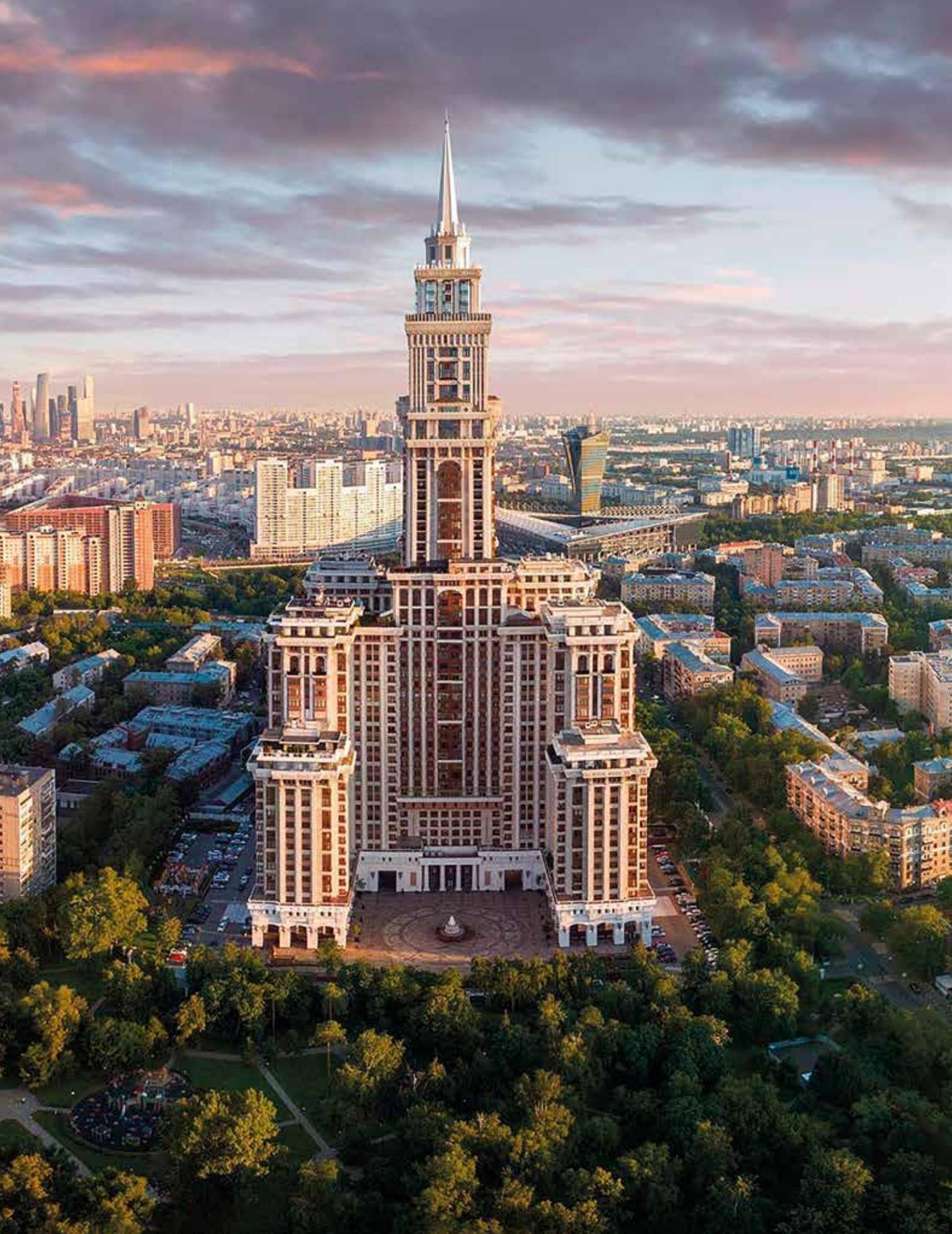
А что, если выбор идеального варианта для жизни одновременно является прекрасной инвестицией? Приумножайте свой доход, вкладывая средства в место, где есть все — транспортная доступность, хорошая экология, сложившаяся инфраструктура престижного района, понимание вашего ритма и потребностей и умение им соответствовать.



# LOCATION



02



# ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ

## Ходынка

Исторически Ходынка была местом, где самые влиятельные москвичи строили свои поместья. Об этом по сей день напоминают парки и бульвары, которыми славится этот зеленый район.

## Исторический контекст района

Ходынка — настоящий свидетель главных исторических событий Российского государства, со своими легендами и тайнами. Первое упоминание о Ходынском поле встречается в завещании Дмитрия Донского в 1389 году. Через него пролегали важнейшие торговые дороги из Москвы в Тверь, а затем и в Петербург. В 1608 году здесь были разбиты отряды Лжедмитрия II, а при Екатерине II неоднократно проводились народные гуляния. В разное время на Ходынке функционировали ипподром, военные казармы, проводились выставки. А с 1910 до 2003 года здесь находился Ходынский аэродром, позднее — московский аэропорт, откуда был совершен первый международный перелет по маршруту Москва — Кенигсберг — Берлин.

## Разведчик Рихард Зорге

Герой Советского Союза, выдающийся журналист Рихард Зорге внес неоценимый вклад в победу страны в Великой Отечественной войне. В 1941 году он получил секретную информацию о скором нападении Германии на Советский Союз. Зорге был сотрудником влиятельных немецких газет. Он входил в круг приближенных немецкого посла в Токио и, благодаря оказанному доверию, получал важнейшие для СССР сведения о намерениях Германии.

## Транспортная доступность

Москва-Сити  
10 минут

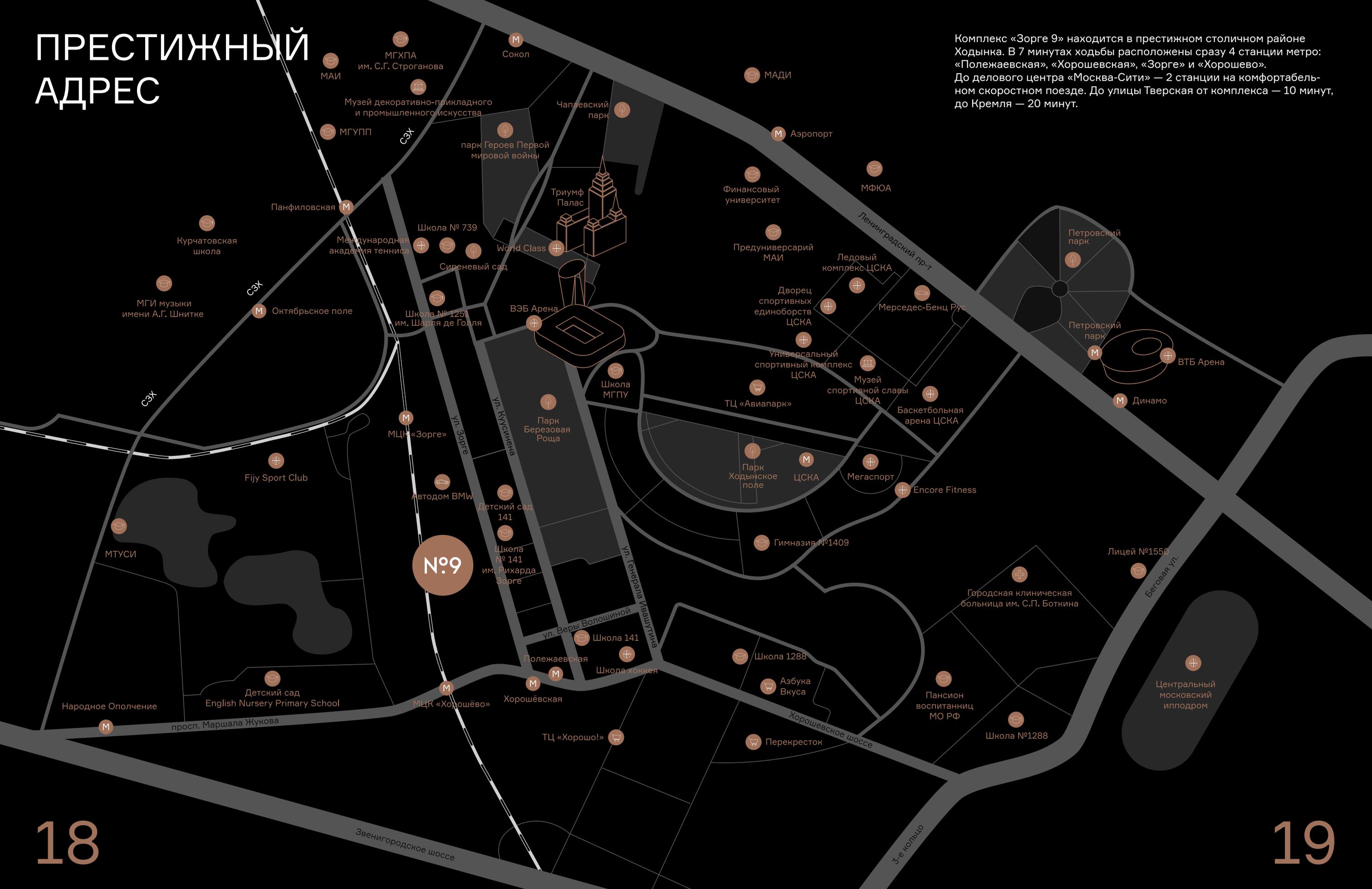
Кремль  
20 минут

Шереметьево  
30 минут

Метро в пешей доступности  
Метро «Полежаевская»  
Метро «Хорошевская»  
МЦК «Зорге»  
МЦК «Хорошево»  
Метро «ЦСКА»

# ПРЕСТИЖНЫЙ АДРЕС

Комплекс «Зорге 9» находится в престижном столичном районе Ходынка. В 7 минутах ходьбы расположены сразу 4 станции метро: «Полежаевская», «Хорошевская», «Зорге» и «Хорошево». До делового центра «Москва-Сити» — 2 станции на комфортабельном скоростном поезде. До улицы Тверская от комплекса — 10 минут, до Кремля — 20 минут.





МЕТРО «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
5 минуты



БЕРЕЗОВАЯ РОЩА  
3 минуты



ТРЦ «АВИАПАРК»  
10 минут



МЦК «ЗОРГЕ»  
3 минуты



ENGLISH SCHOOL  
10 минут



МОСКВА-СИТИ  
10 минут



АРЕНА ЦСКА  
7 минут



ШКОЛА 141  
1 минута



ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ  
10 минут

# 10

МИНУТ ОТ КОМПЛЕКСА



КИНОТЕАТР «КАРО»  
10 минут



KIDZANIA  
10 минут



ДЕТСКИЙ САД 141  
1 минута



ТРЦ «ХОРОШО!»  
5 минут



КЛАУСТРОФОБИЯ  
10 минут



МЕГАСПОРТ  
10 минут



ЧАПАЕВСКИЙ ПАРК  
10 минуты



ПЕТРОВСКИЙ ПАРК  
8 минут



ИППОДРОМ  
10 минут



КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ  
15 минут



ЖИВОПИСНЫЙ МОСТ  
15 минут



АРЕНА ДИНАМО  
12 минут



ЗООПАРК  
15 минут



ГОСТИНИЦА УКРАИНА  
15 минут



ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ  
15 минут



ТВЕРСКОЙ БУЛЬВАР  
15 минут



ПЛАНЕТАРИЙ  
15 минут



ПАРК ПОБЕДЫ  
15 минут

# 15

МИНУТ ОТ КОМПЛЕКСА



БОЛЬШОЙ ТЕАТР  
15 минут



ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ  
15 минут



МХАТ ИМ. ЧЕХОВА  
15 минут



КИЕВСКИЙ ВОКЗАЛ  
15 минут



НОВЫЙ АРБАТ  
15 минут



ГУМ  
15 минут



МГУ  
15 минут



ЦУМ  
15 минут



СЕРЕБРЯНЫЙ БОР  
12 минут



## ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ

- ТРЦ «Авиапарк»
- ТРЦ «Хорошо!»
- АШАН
- HOFF
- OBI
- СТОКМАНН
- «Кофемания»
- Авиапарк food hall
- Il Barolo
- «Рыба есть»
- «Кулибин»
- Torro Grill
- Cernovar
- Amarena Albergo
- «Черетто»
- «Сыроварня»

Вы будете в центре событий, если живете в «Зорге 9». Ведь одна из лучших характеристик нашего комплекса — его местоположение.

Самый большой в Европе торговый центр, самый современный кинотеатр, парки, памятники архитектуры, сиреневый сад, лучшие школы и детские сады столицы находятся в пешей доступности.

До Тверской, Кремля, «Москва-Сити», Серебряного Бора — несколько минут пути на автомобиле.



«Авиапарк» — самый большой в Европе торговый центр. Огромная территория покупок и отдыха: более 350 магазинов, более 20 центров развлечений, порядка 50 кафе и ресторанов, самый современный 17-зальный кинотеатр «Каро SKY 17», круглогодичный каток и 24-метровый цилиндрический аквариум с тропическими рыбами.

## Авиапарк

- СТОКМАНН
- М.Видео
- Леонардо
- РИВ ГОШ
- Trend Island
- Мебельрум
- Спортмастер Pro
- Bosch
- OBI
- Hoff
- АШАН
- Bosco
- re:Store
- Детский мир



Торговый центр для всей семьи с широким выбором магазинов одежды и товаров для дома, фудкортом и многозальным кинотеатром. Здесь можно провести насыщенные выходные с пользой и с удовольствием для всей семьи, сделать важные и выгодные покупки, пообедать в одном из модных заведений, посмотреть одну из новинок проката. Хорошо, когда ваши любимые бренды можно встретить в торговом центре привычного формата в шаговой доступности от дома.

## Хорошо!

- Л'Этуаль
- Mango
- ZENDEN
- Ессо
- Перекресток
- Формула кино
- Rendez-Vous
- Читай-город
- Yves Rocher
- Детский мир
- М-Видео
- Снежная королева



---

## Сыроварня

Модное заведение со стильными светлыми интерьерами, где можно попробовать вкусные яркие блюда, акцент в которых делается на вкуснейших сырах. Основу меню, над которым работал бренд-шеф сети Алексей Медведев, составляют аппетитные итальянские сорта – свежайшие рикотта, буррата, моцарелла, скаморца.

---



---

## Torro Grill

Одно из лучших мест, где подают отличные стейки, приготовленные на аргентинском гриле, сочные бургеры, разнообразные деликатесы, салаты и закуски. Возьмите альтернативный стейк своей любимой прожарки, добавьте что-то неочевидное, например гарнир в виде брокколи с миндалем, и отдайтесь своим вкусовым ощущениям!

---



---

## Zafferano, Forte Bello, Эдоко

В ТЦ «Авиапарк» в общем пространстве расположились три знаковых заведения, готовых удовлетворить самые разнообразные вкусовые предпочтения. Рестораны предлагают гостям деликатесные блюда из рыбы, свежайшие роллы из камчатского краба с икрой летучей рыбы или суши-сет, разнообразные варианты шашлыка, римской пиццы или изысканные версии диетических блюд, от теплого салата с осьминогом до популярного «цезаря».

---



Z A F F E R A N O  
РЕСТОРАН



---

## Кофемания

Рестораны этой сети давно стали лучшим местом для отдыха, встреч с друзьями, деловыми партнерами. Уютный интерьер, кухня мирового уровня, высокое качество сервиса. Изюминка «Кофемании» в ТЦ «Хорошо» — большая кирпичная стена, украшенная росписью в стиле «фэнтези». Самые модные места города — будут возле вашего дома.

---



# В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

100 га зелени и ухоженных дорожек — в парках и садах в нескольких минутах ходьбы от «Зорге 9». Отныне утренние пробежки станут вашим любимым временем дня, а воскресные прогулки в парке Ходынское поле или в Серебряном Бору будут новой семейной традицией.



## Чапаевский парк

Небольшой парк пережил масштабную реновацию и вновь открылся в сентябре 2008 года. Сегодня Чапаевский парк — объект культурного наследия, произведение садово-паркового искусства.

Неподалеку от парка находятся известные авиационные предприятия и вузы, отсюда второе его название — «Парк Авиаторов». Здесь же на одной из аллей установлен памятный знак в честь летчиков. Вход украшают бюсты ученого Николая Строева и авиаконструктора Александра Яковлева.



## Петровский парк

В 15-минутах пути на автомобиле расположен очаровательный Петровский парк — пейзажный парковый комплекс XIX века. Здесь можно увидеть изящный Петровский путевой дворец 1782 года постройки, отлично сохранившийся образец русской неоготики. В окружении зелени спрятались и другие интересные здания — храм Благовещения Пресвятой Богородицы 1847 года, и вилла Николая Рябушинского начала XX века. Идеальное место для прогулок по красивым тенистым лиственным аллеям вдоль памятников архитектуры.



## Серебряный Бор

Всего лишь 15 минут пути отделяют резидентов «Зорге 9» от Серебряного Бора — памятника природы, известного не только своими вековыми соснами, но и знаменитыми дачниками, которые жили здесь в разные годы.

Зеленый массив леса площадью 84 га и красивые благоустроенные пляжи Москвы-реки подарят вам массу идей для отдыха. Освоить серфинг или сапборд, прокатиться на велосипедах или яхте, насладиться многочасовыми прогулками на свежем воздухе — и все это недалеко от дома.



## Сиреневый сад

Очаровательное и очень камерное место в окрестностях «Зорге 9» — сиреневый сад имени известного советского селекционера Леонида Колесникова.

Уютный уголок, притаившийся среди утопающих в зелени сталинских домов, любим местными жителями и является районной достопримечательностью. В конце весны здесь волшебно цветут и благоухают несколько редких селекционных видов сирени, которыми гордятся лучшие ботанические сады мира.

# ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

Недалеко от «Зорге 9» расположилась еще одна точка притяжения семей с детьми, подростков и даже спортсменов. Великолепный современный парк — Ходынское поле, площадью более 25 га, раскинулся возле ТЦ «Авиапарк». Скейт-парк, танцующие фонтаны, детская игровая площадка здесь дополнены цветниками и арт-объектами.

Центральную часть парка украшает природный рельеф с четырьмя холмами, смотровыми площадками и пруд с островом. Благодаря продуманной планировке на территории разместились спортивные зоны с безопасным покрытием, комфортабельные воркаут-комплексы, а беговые дорожки длиной более 2,4 км проложены возле панорамных качелей и футуристического «Зеркального лабиринта».



## Схема парка

1. Паркинг
2. Площадка для выгула собак
3. Детская площадка
4. Ходынский пруд
5. Кофейня
6. Панорамные качели
7. Площадка workout
8. Волейбольная площадка
9. Уличные тренажеры
10. Теннисная площадка
11. Баскетбольная площадка
12. Скейт-парк
13. Метро «ЦСКА»
14. Танцующий фонтан
15. Аптека
16. Танцующий фонтан
17. Памятник Водопьянову М. В.
18. Вход в парк



# БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

Березовая роща — ближайший парк к комплексу «Зорге 9». Всего 3 минуты прогулки вдоль тенистой улочки — и вы окружены зеленым массивом площадью более 42 га, где есть все для отдыха или активного спорта. Кафе, игровые зоны для детей разного возраста, беговые и велосипедные дорожки, столы для игры в шахматы и настольного тенниса. Тренировки на свежем воздухе станут отличным дополнением к регулярным занятиям в вашем фитнес-клубе.



## Схема парка

1. Зона проведения массовых мероприятий
2. Ресторан «Березовая роща»
3. Шахматный дворик
4. Ветеранский парк
5. Мемориал
6. Площадка для отдыха
7. Пейзажная поляна
8. Сад птиц
9. Детская площадка
10. Спортивное ядро
11. Каток
12. Воркаут
13. Площадка для выгула собак





## Образование

Напротив комплекса «Зорге 9» расположена школа №141 им. Рихарда Зорге, входящая в рейтинг лучших школ столицы, а также детский сад при ней.

Ведущие учебные заведения страны — от лучших детских садов до топовых вузов — находятся в шаговой доступности.

- МАИ
- МАДИ
- МТУСИ
- МФЮА
- Финансовый университет при Правительстве РФ
- Московская академия международного образования
- Московский технический институт
- МГХПА им. Строганова
- 6 школ из рейтинга «Лучшие школы Москвы»
- 3 школы из рейтинга «Лучшие школы России»
- 1 школа, ассоциированная ЮНЕСКО



## Спорт

В «Зорге 9» мы продумали и создали все условия для поддержания здорового образа жизни и прекрасной спортивной формы: собственный фитнес-клуб с бассейном, залы для групповых тренировок, боксерский ринг, SPA центр и фитнес-бар.

Комплекс расположен в районе, где главные спортивные арены и площадки города находятся в ближайшей пешей доступности: «ВЭБ Арена» ЦСКА, спортивный дворец «Мегаспорт», премиальные фитнес-клубы Fiji Sport, Encore Ходынка и World Class.

- Стадион «ВЭБ Арена»
- Дворец спорта «Мегаспорт»
- Универсальный спортивный комплекс ЦСКА
- Центральный московский ипподром
- Школа хоккея Hockey Star Team
- Fiji Sport Club
- Школа боевых искусств Дмитрия Носова
- Фитнес-клуб Encore Fitness
- Детская международная академия тенниса Шамиля Тарпищева
- Фитнес-клуб «World Class Триумф»

# PLANNING



03

# ЭФФЕКТИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Эргономичные планировки «Зорге 9» тщательно продуманы — эффективным здесь будет каждый квадратный метр. Панорамное остекление обеспечит прекрасное освещение и великолепные виды. Светлые неглубокие апартаменты со свободной планировкой позволяют разработать уникальный дизайн. Воплотите свои мечты и творческие амбиции в индивидуальном дизайн-проекте.

## Апартаменты

- SMART-планировки, где функционален каждый метр
- Высота потолков от 3,15 м
- Панорамные алюминиевые окна
- Двухкамерные стеклопакеты Guardian ClimaGuard Solar
- Энергоэффективное остекление с «умным» напылением
- Свободные планировки
- Апартаменты с угловым остеклением
- Возможность обустроить автономную или объединенную кухню-гостиную
- Апартаменты с террасами
- Хайфлеты с увеличенной высотой потолков и окон
- Пентхаусы с каминами и эксплуатируемой кровлей
- Система «умный дом»
- Управление системами апартамента в мобильном приложении
- Французские балконы





Панорамные окна в пол  
заполнят светом все  
пространство апартаментов



Французский балкон

Диван-кровать

Кухня-гостиная

Полноценная ванна

Вместительный шкаф  
в нише

Студия  
28,1 м<sup>2</sup>

Функциональная студия, где работает каждый метр — оптимальное решение для активных людей. Здесь приятно отдохнуть после насыщенного дня и набраться сил перед новыми карьерными победами.

Такой апартамент подойдет для индивидуального проживания и для молодой пары. Видовые панорамные окна и высокие потолки сделают его уютным и просторным одновременно.

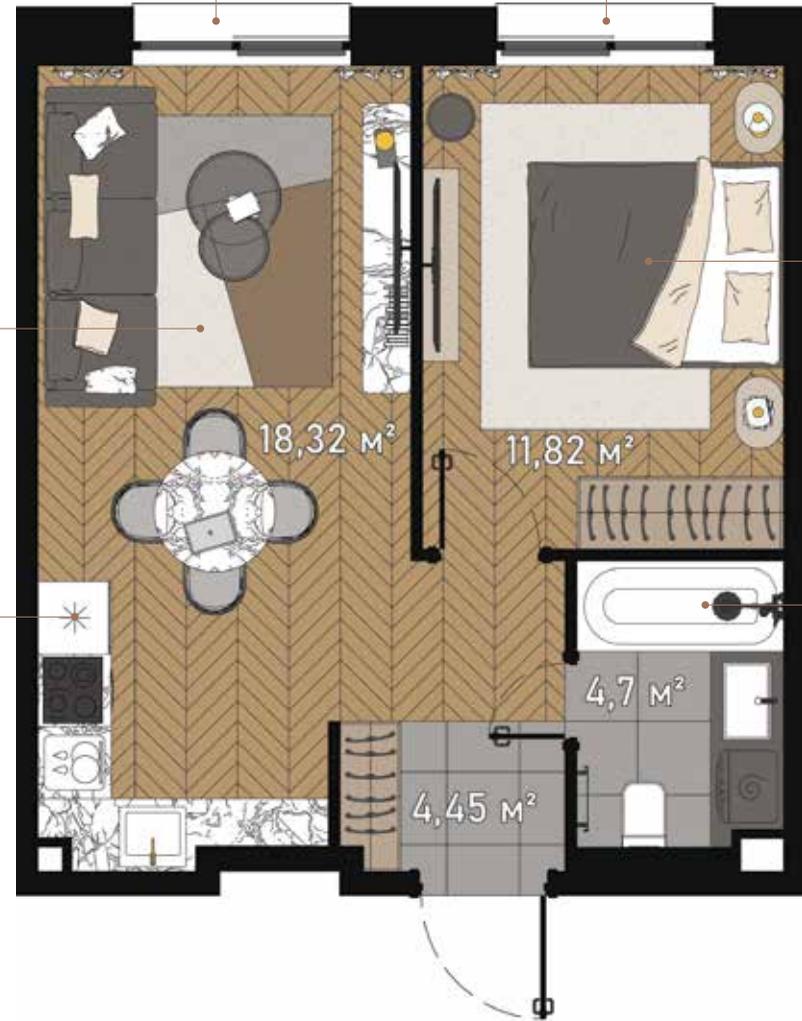
42



43

Панорамные окна в пол заполняют светом все пространство апартаментов

Французские балконы



Гостиная с дополнительным спальным местом

Спальня

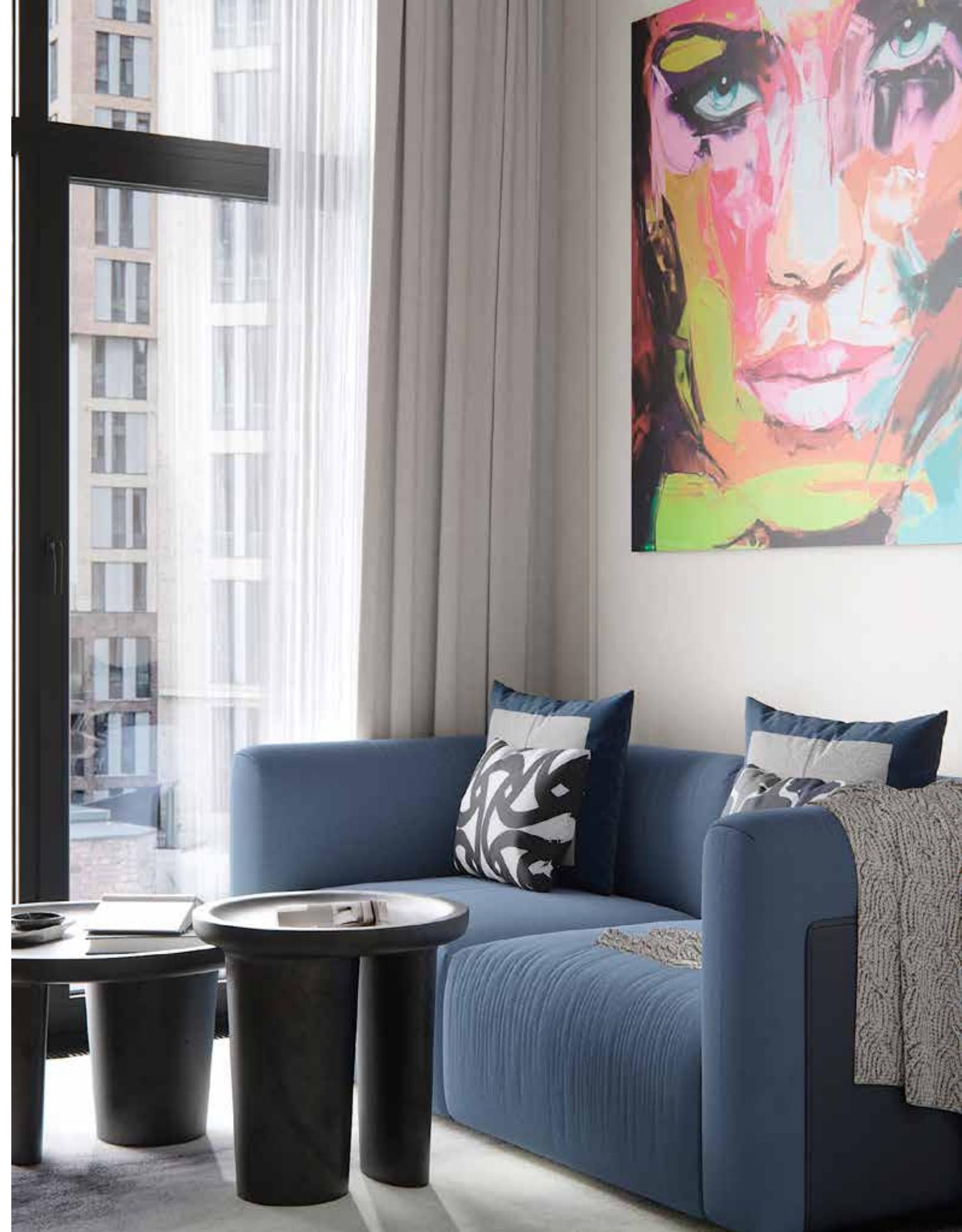
Кухня

Полноценная ванна

## 1-комнатный апартамент 39,3 м<sup>2</sup>

Благодаря тщательной проработке планировочных решений, в однокомнатном апартаменте получилось разместить удобную кухню-гостиную, что превращает его в полноценную евродвушку.

Свободная планировка позволяет при желании изменить концепцию и разделить зоны на отдельные пространства, в зависимости от ваших личных предпочтений. Каждый метр апартаментов функционален, что делает его идеальным как для индивидуальной, так и для семейной жизни.



Панорамные окна и французские балконы

Мастер-спальня



Выделенная гостиная или дополнительная спальня

Уютная кухня

Гостевой санузел

Большая ванная

## 2-комнатный апартамент 55 м<sup>2</sup>

Благодаря удобной планировке, двухкомнатный апартамент отлично подойдет семьям с детьми. Мастер-спальня с индивидуальной ванной комнатой позволит родителям организовать собственное приватное пространство.

В детской комнате есть место для игр и занятий, хранения вещей и одежды, и, что особенно приятно, предусмотрен собственный санузел.

Просторная кухня-гостиная станет местом, где вся семья сможет собраться за общим столом.





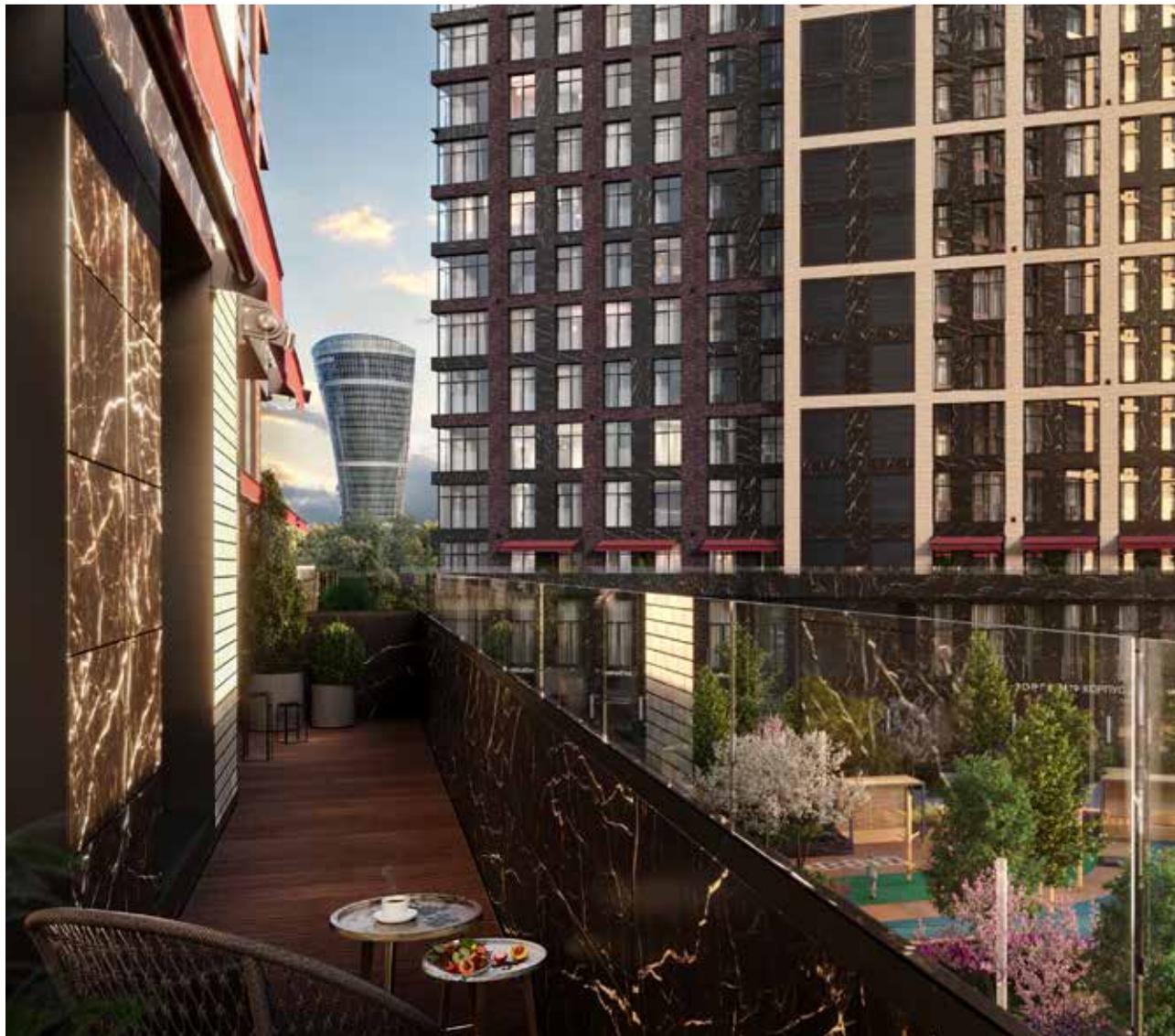
## 3-комнатный апартамент 79,4 м<sup>2</sup>

Трехкомнатные апартаменты — идеальный выбор для большой семьи. Благодаря огромным панорамным окнам и угловому остеклению, добавляющему до 30% естественного света, пространство будет особенно светлым и воздушным.

Для родителей и детей предусмотрены отдельные спальни и санузлы. В таких апартаментах достаточно места для учебы, работы и детских игр.

Собраться всем вместе будет удобно за ужином в уютной кухне, а встречать гостей — в элегантной гостиной с панорамным остеклением.





## Апартаменты с террасами

Резидентов второго этажа порадует эксклюзивное пространство — открытые террасы. Украшенные красными тканевыми маркизами, они добавляют особенный штрих к архитектуре зданий, напоминая эстетику классических гранд-отелей.

Терраса позволит организовать дополнительный камерный уголок для отдыха или превратить ее в место встреч с друзьями на открытом воздухе, не выходя из дома. Летом на террасах можно обустроить оранжерею или пространство для игр или спорта. Время, проведенное с пользой для себя, — бесценно.



## Угловое остекление и эффект стеклянной стены

Угловое остекление — одно из главных преимуществ трёхкомнатных апартаментов.

Из окон открывается прекрасный панорамный вид, в помещении на 30% больше естественного света. Угловые окна существенно шире обычных: при той же высоте 2,8 м их ширина 3 м. Целая стена с захватывающим видом на город.

Такие окна выполнены из особого стекла с повышенным коэффициентом сопротивления теплопередаче. Они сохраняют в вашем доме тепло даже в самую холодную и ветреную погоду, наполнят его светом и особенным зарядом энергии.

# ПЕНТХАУСЫ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ И СТЕКЛЯННОЙ КРЫШЕЙ

От 150 квадратных метров жилья high-уровня, высокие потолки и восхитительное ощущение воздушности и простора. В пентхаусах реализовано уникальное решение на потолке — так называемые «световые фонари», которые делают интерьер еще более светлым и легким.

Особенные апартаменты для самых взыскательных: панорамные окна на три стороны света, высота потолков 4,2 м, возможность установки камина и собственный выход на кровлю. Оранжерея, солярий, домашняя обсерватория, уединённый уголок для медитаций — что именно вы обустроите на крыше, решать только вам.

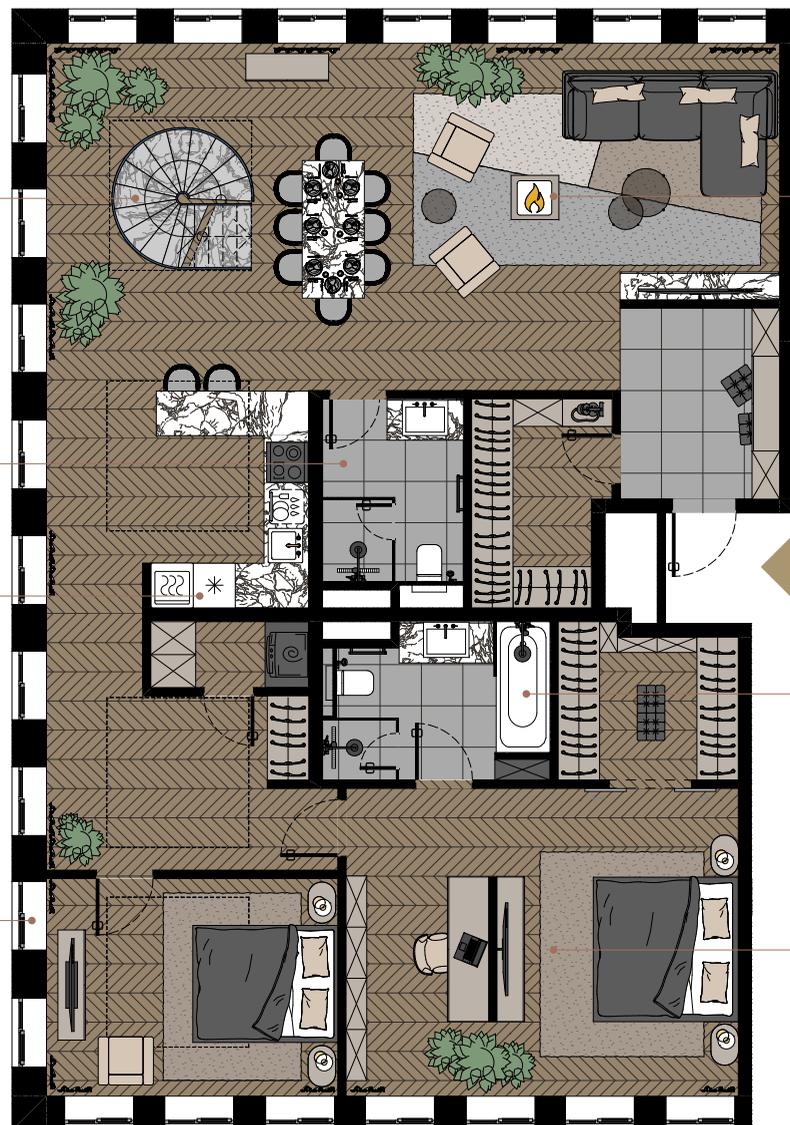


Лестница на частную террасу

Гостевой санузел

Функциональная кухня

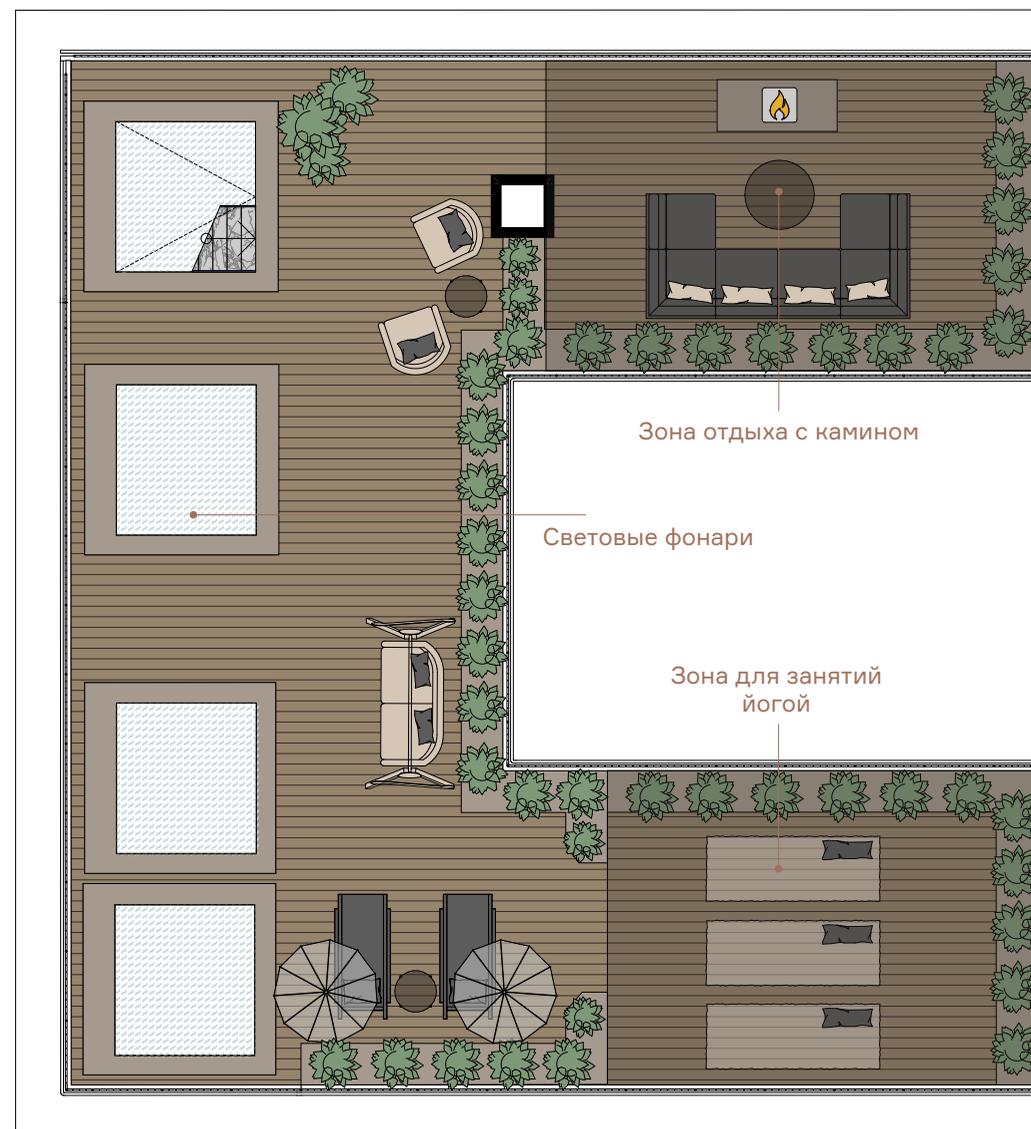
Панорамные окна



Просторная гостиная с камином

Большая ванная

Комфортная спальня с собственной ванной и гардеробной комнатой



Зона отдыха с камином

Световые фонари

Зона для занятий йогой

## Пентхаус 150 м<sup>2</sup> с частной террасой

Особого внимания заслуживают видовые пентхаусы с выходом на просторную собственную террасу на кровле. В каждом корпусе квартала подобных апартаментов только два. Общее небольшое количество резиденций на верхнем этаже дома обеспечат необходимую частоту и ощущение эксклюзивности.

Панорамные пентхаусы с террасами стали новым воплощением истинно московской атмосферы. Великолепные виды на город служат украшением интерьера и источником вдохновения.

Пентхаус предлагается без отделки, со свободной планировкой, что позволяет воплотить дизайн-проект в соответствии с вашими предпочтениями.





## Французские балконы

Любите, когда много воздуха, света и простора? Тогда вы безусловно оцените французские балконы, ставшие новым стандартом качества жилья и предусмотренные во всех апартаментах комплекса «Зорге 9».

Лаконичное архитектурное решение визуально расширяет пространство, выглядит современно и практично. Такие балконы совершенно безопасны, выполнены из высокопрочного закалённого стекла, устойчивы к ударам и повреждениям.



## Окна в пол

Огромные окна от пола до потолка, как кусочек интерьера из любимых фильмов о Нью-Йорке — отличительная черта концептуального решения фасадов «Зорге 9».

Именно за яркую архитектуру комплекс апартаментов получил престижную международную премию European Property Awards.

Окна высотой 2,8 м подарили особую эстетику фасадам корпусов и вдохновляющий вид из апартаментов на город. Ваш интерьер украсят лучшие виды на столицу..

# INTERIOR DESIGN



04



# РОСКОШЬ ДОРОГОГО ОТЕЛЯ

Входная группа как  
произведение искусства

Просторные и элегантные лобби «Зорге 9» встретят резидентов безупречными интерьерами, уютной лаунж-зоной, дизайнерской мебелью, приглушенным светом великолепных люстр и светильников. Входные группы жилых домов погрузят вас в благородную атмосферу дорогого отеля.

Материалы и сервисы  
премиум-класса

Изысканная отделка с использованием материалов ведущих мировых брендов предусмотрена в местах общего пользования и в лифтовых холлах на всех этажах. Для резидентов «Зорге 9» будет работать премиальный консьерж-сервис.

Уникальные форматы  
в лобби



Колясочные



Кафе с камином



Консьерж



Лаунж



MADISON

300  
P  
L  
E  
9

# ЛОББИ, КОТОРОЕ СОЗДАЕТ НАСТРОЕНИЕ

Представьте, что каждый вечер вы возвращаетесь домой через роскошное лобби. Вас встречает негромкая музыка, свет изысканных светильников, вежливый консьерж и аромат кофе из бара. Именно так выглядит дом, в который хочется возвращаться.

## Консьерж-сервис

Доверьте свои бытовые заботы профессионалам.

## Безопасность

Доступ в лобби организован посредством системы распознавания лиц.

## Роскошный лифтовой холл

В отделке лобби и лифтовых холлов использован декоративный камень итальянского бренда Atlas Concorde.



Итальянские дверные ручки с лазерной гравировкой логотипа девелоперской компании ST MICHAEL подчеркивают индивидуальность дизайна даже в деталях. Элегантные ручки из латуни выполнены из матового и глянцевого золота. Чтобы они прослужили долго, на них нанесли специальное многослойное гальваническое покрытие.

# КАФЕ С КАМИНОМ

Справа от лобби расположится камерное кафе с барной стойкой, где будет особенно приятно выпить чашку бодрящего чая с утра, провести деловую встречу или отдохнуть после насыщенного дня.

Изюминкой кафе станет уютная лаунж-зона с камином. Сочетание деревянных панелей и темного декоративного камня Atlas Concorde станет выгодной интерьерной особенностью лобби.



# ЦИФРОВОЙ ЛИФТ

Будущее уже здесь. В «Зорге 9». Электронная система безопасности определит, что вы вернулись домой, как только сработает Face ID, или камера считывает номер вашего автомобиля при въезде в паркинг.

Единое автоматизированное управление системами комплекса подает лифт, не нужно нажимать на кнопку вызова. Без дополнительных подсказок кабина поднимет вас на тот этаж, где расположен ваш апартамент.



# МЕЖКВАРТИРНЫЕ ХОЛЛЫ

Лобби, лифтовые холлы и гостевая зона с медиаэкраном украшены двухметровыми зеркалами с подсветкой и произведениями современного искусства.

Интерьер общественных пространств выполнен в спокойных благородных оттенках. Блеск и роскошь им придают дизайнерские люстры, отделка лаконичными молдингами и вкрапление элементов навигации, выполненных из золотистого металла.

Безопасность приватной зоны на этажах обеспечат домофоны с функцией Face ID: они автоматически откроют двери перед жильцами. В дом не попадут посторонние: камеры установлены и при входе в лобби и в лифтовом холле на этаже. Курьеры смогут оставить доставку у консьержа или подняться к вам по гостевому пропуску.



# ARCHITECTURE



05



# ЕДИНСТВО АРХИТЕКТУРЫ И МАТЕРИАЛОВ

Архитектурная концепция

Архитектурный облик каждого корпуса выполнен в изысканной цветовой гамме. Простота форм, строгие линии, панорамные окна создают ощущение неподдельной роскоши и комфортной жизни в сердце мегаполиса.

Нейминг корпусов

Башни комплекса названы в честь престижных кварталов Нью-Йорка: MADISON, MANHATTAN и SOHO.

Отделка

Для фасадов и внутренней отделки корпусов используются тщательно отобранные износостойчивые материалы, применяются новейшие строительные технологии.

Награды

Архитектура «Зорге 9» заслужила признание на международном уровне. Проект награжден авторитетной премией European Property Awards сразу в двух номинациях:

- «Архитектура жилых высотных проектов»;
- «Девелопмент жилых высотных проектов».

Кроме того, в 2021 году «Зорге 9» вышел в финал федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучшие апартаменты бизнес-класса Москвы».

Материалы отделки



Энергоэффективное стекло Guardian ClimaGuard® Solar



Алюминиевый профиль Masstech-61



Декоративный камень Pietra Vizavi



Клинкерный камень White Hills



Керамогранит в отделке



Архитектурное освещение



# ПАНОРАМНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА

Особенно тщательно изучив новейшие технологии, предлагаемые современными производителями, мы выбрали оконные конструкции, призванные заметно улучшить качество вашей жизни в квартале «Зорге 9».

Небольшая глубина апартаментов обеспечивает высокий уровень инсоляции помещений.

## Окна

- Двойной алюминиевый профиль Masstech-61 с функцией терморегуляции
- Поворотно-откидной механизм
- Замки безопасности
- Прозрачное ограждение из триплекса
- Французские балконы в каждом апартаменте
- Панорамные алюминиевые окна в пол
- Угловые апартаменты с увеличенной площадью остекления
- Двухкамерные стеклопакеты Guardian ClimaGuard Solar
- Мультифункциональное стекло с регуляцией микроклимата



# ДВОР, КОТОРЫЙ УСТРОИТ ВСЕХ

Территория квартала «Зорге 9» — это продуманное и уютное пространство, где предусмотрены:

- Зоны отдыха
- Фитнес-центр Infinity с 25-метровым бассейном
- Потрясающий парк с променадом
- «Сухой» фонтан с подсветкой
- Детская площадка с зонированием для разных возрастных групп
- Рестораны и кафе
- Более 4 000 кв. м озеленения
- 136 деревьев и больше 11 тысяч кустов и мелких растений
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Возможность подключиться к камерам через приложение





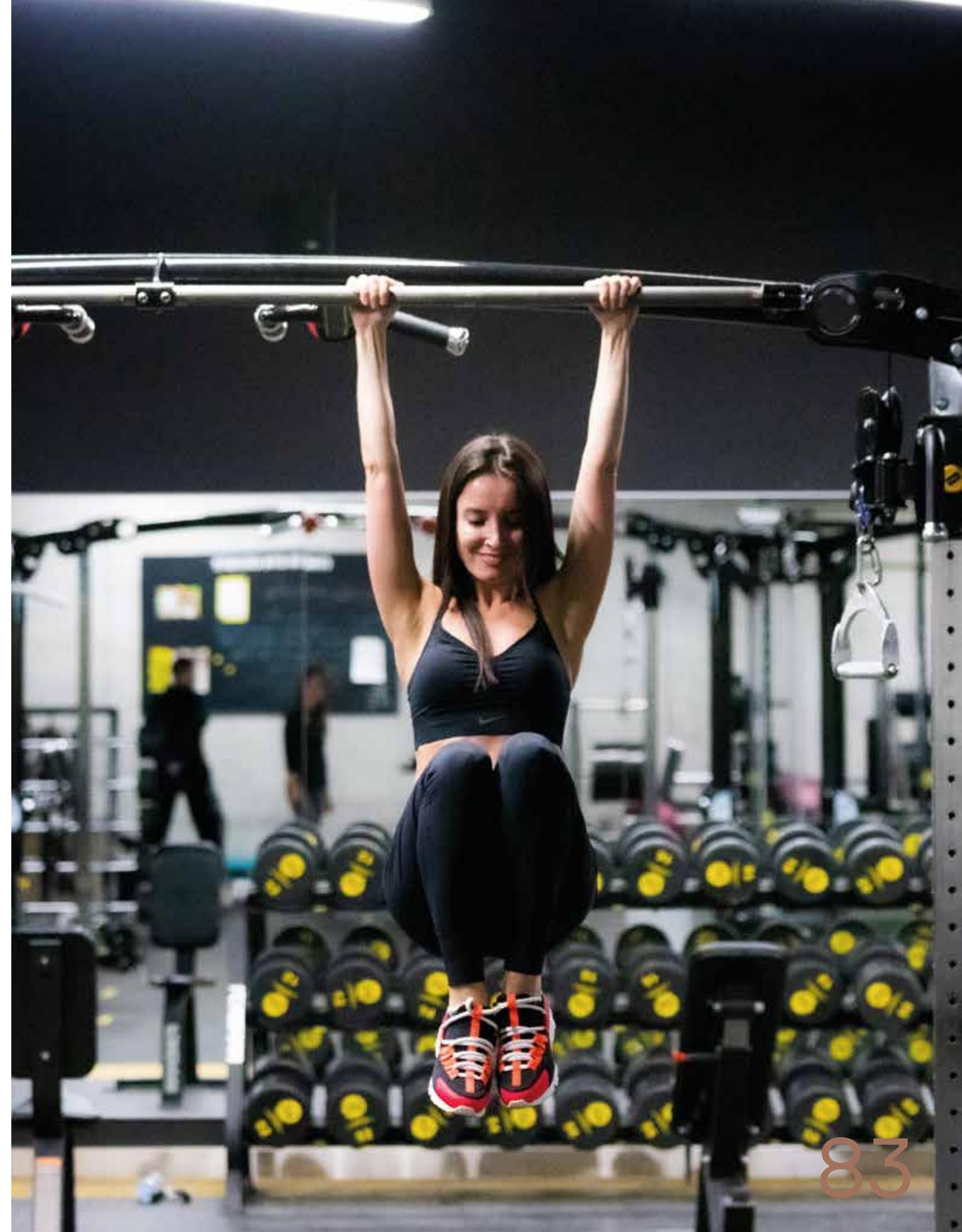
ST MICHAEL  
ЗОРГЕ №9

# ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР INFINITY С БАССЕЙНОМ

Занимайтесь спортом, не выходя из дома. В Infinity ваше утро всегда будет начинаться с активных тренировок под наблюдением высококлассных тренеров. В «Зорге 9» предусмотрено пространство площадью более 2 500 кв. метров для спорта и отдыха с полноценным бассейном, премиальным оборудованием, зоной SPA, ультрасовременным дизайном и инновационными технологиями.

Более 2500 кв. м для спорта  
и отдыха

- 25-метровый бассейн с 4 дорожками
- Премиальное оборудование
- Кафе с зонами отдыха на свежем воздухе
- Индивидуальные и групповые тренировки
- Зона SPA
- Сауна и хаммам
- Фитнес-бар









# СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Парк имени Рихарда Зорге отгородил новый квартал от проезжей части улицы. Зеленые газоны, молодые деревья, пышные кусты, ухоженные клумбы, прогулочные дорожки и лужайки для пикника разместились на двух гектарах земли.

Здесь приятно гулять в любое время года, устраивать пикники, весело проводить время с домашними питомцами.

Высокие хвойные и лиственные деревья будут высажены после завершения первой очереди строительства. Но уже сейчас парк стал настоящей точкой притяжения и зеленым оазисом для резидентов апарт-амента. Цветущие травы и комфортные зоны отдыха создают приятную атмосферу гармонии и покоя, а тенистая стена зелени оградила дома от улицы и придала большую камерность кварталу.

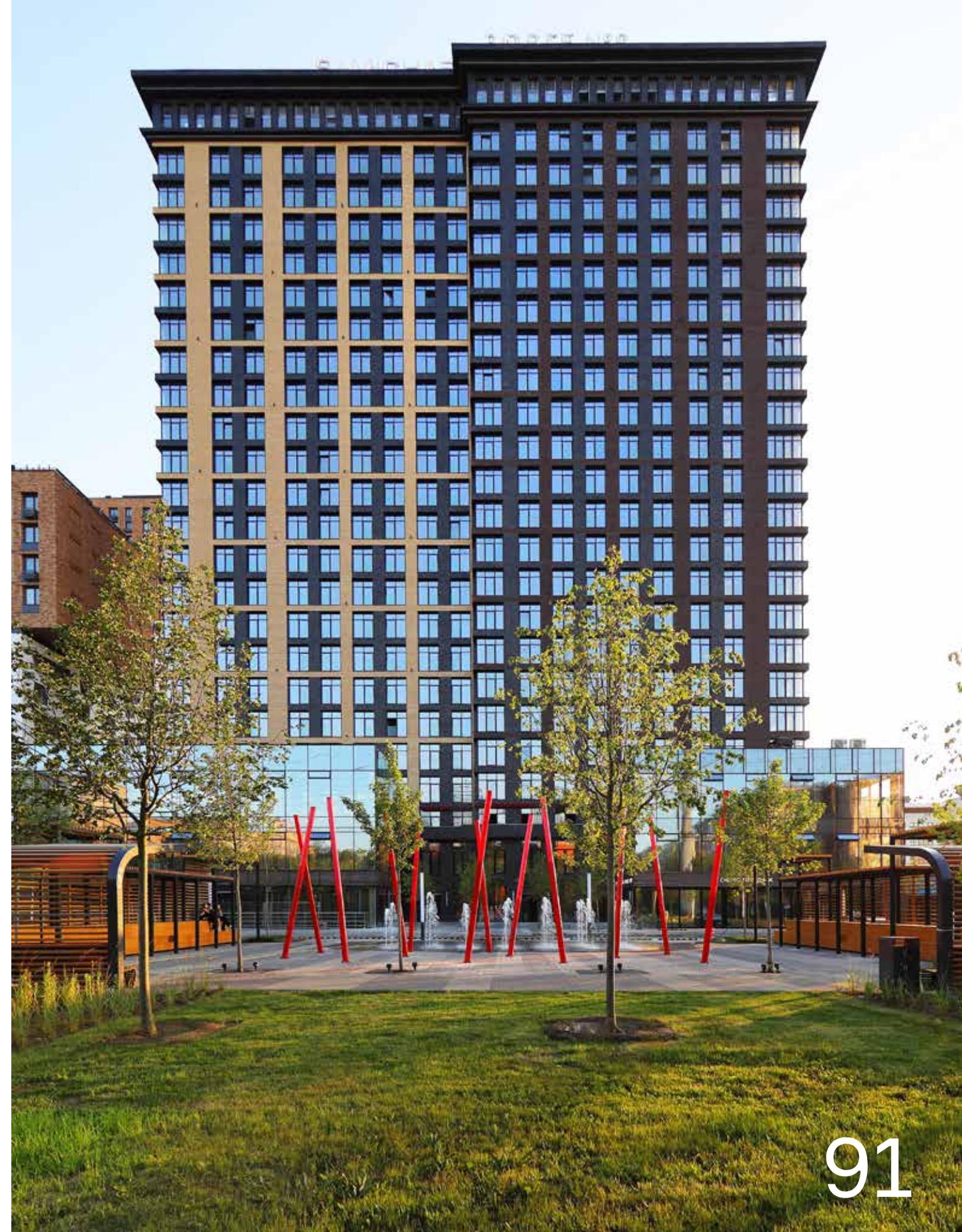


# ПРОМЕНАД С ФОНТАНОМ

Тенистые дорожки, уютные кафе, освежающие брызги воды и скамейки для неспешных бесед и вдохновляющей работы вне офиса — всё это уже постепенно появляется на центральном променаде.

Утром: уютные завтраки с друзьями и соседями за столиком в любимом кафе. Днём: отдых с детьми у «сухого» фонтана в парке — здесь можно босиком «ловить» струи воды и наслаждаться моментом! Вечером: романтические свидания у фонарей-штрихов дизайна знаменитой во всем мире Марты Шварц.

В любое время суток это место будет дарить незабываемые моменты, которые пополнят вашу копилку приятных воспоминаний.





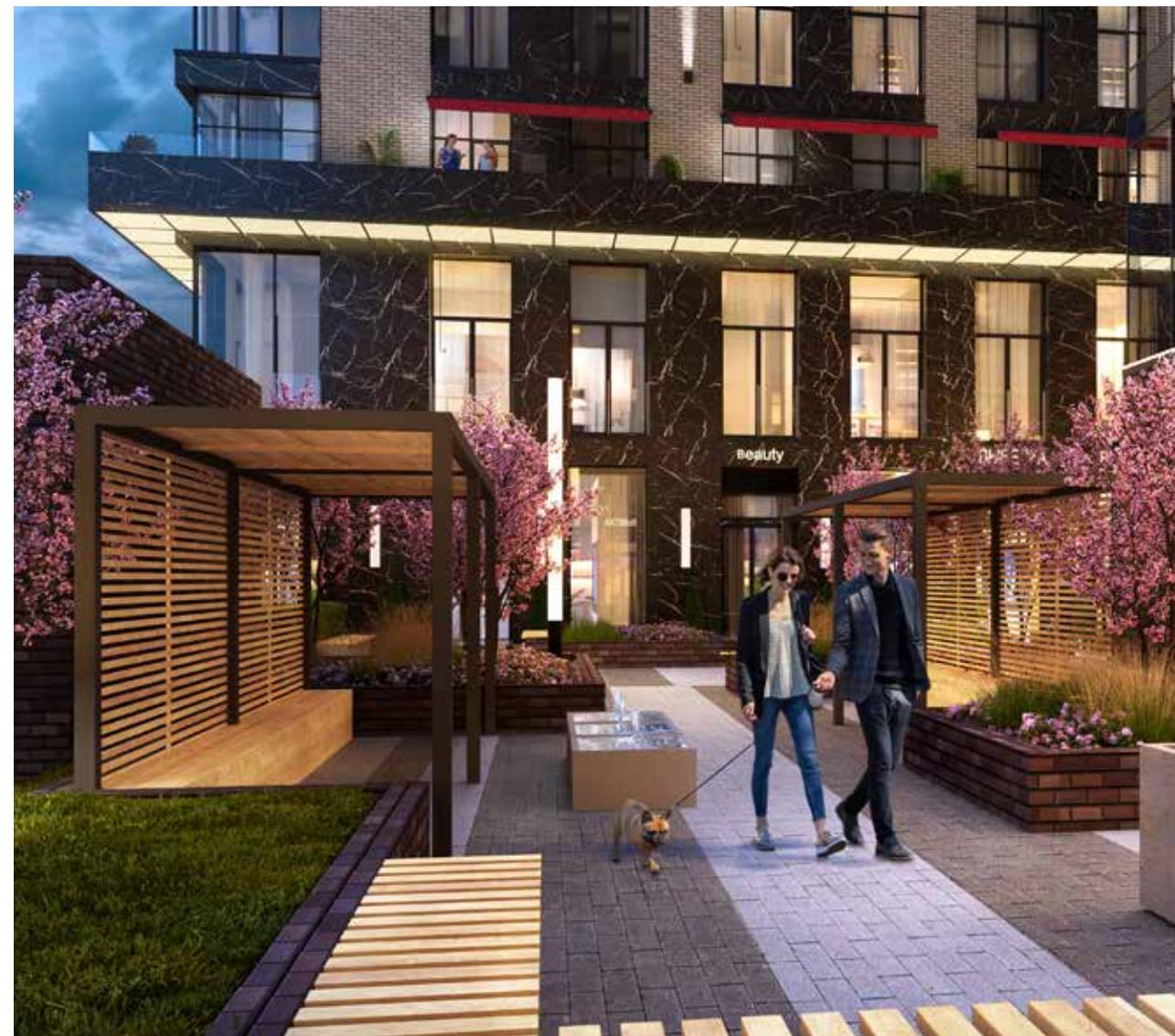
## ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И КРАСОТЫ

Парк перед кварталом апартаментов стал ярким образцом баланса природы и комфортной городской среды.

Выращенные в немецком питомнике молодые деревья будут дарить тень и прохладу гуляющим на бульваре жителям. Цветущие кустарники создадут приятную благоухающую атмосферу. Неповторимое обаяние пространству подарят ароматные многолетники.

Фактурные деревянные скамейки, вдохновляющий вид на энергично взмывающие ввысь фасады, свежесть «сухого» фонтана — все это для вас.

Если ваш дом в «Зорге 9».



## ЛАУНЖ-ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА РЕЗИДЕНТОВ

Особенное место в «Зорге 9» — зона для уютных вечеров возле каменных чаш с фонтанами.

Камерное очаровательное пространство в центре двора отведено площадке для отдыха жителей квартала. На территории квартала расположились элегантные навесы, скамьи для отдыха, изящные скульптуры среди деревьев, небольшие декоративные фонтаны. Несомненно, лаунж-зоны станут одним из любимых мест для перезагрузки после насыщенного рабочего дня, в гармоничном сочетании зеленого ландшафта и стильной архитектуры.

# ДВОР СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Во дворе «Зорге 9» будет реализована новая концепция общественных пространств для самых маленьких. Закрытая игровая площадка будет рассчитана на разные возрастные группы детей: от 1 до 7 лет и от 7 до 14 лет.



## Безопасный двор

Приватный тихий и очень зеленый двор без автомобилей, интересные соседи — в «Зорге 9» жизнь здесь идет в вашем ритме.

Здесь не будет случайных людей: предусмотрены круглосуточные системы наружного и внутреннего видеонаблюдения и автоматизированный контроль доступа на паркинг, в дома и даже на детские площадки.

## Двор для детей

Игровые зоны и фитнес-клуб, безопасный двор и свежий воздух многочисленных парков, расположенных в округе — здесь вряд ли придется скучать даже самым непоседливым и любознательным детям.

Изящное озеленение порадует глаз даже самых взыскательных резидентов. Дети смогут проводить время с друзьями в дворе весело и безопасно под присмотром камер. Родители смогут быть спокойны за младшее поколение и уделить время себе или совместному отдыху.

## Малышам

Песочница с ручным экскаватором, мини-батуты, невысокая горка, безопасные качели и уютные скамейки для родителей появятся на закрытой детской площадке. Резиновое покрытие прекрасно подойдет для первых шагов маленьких ножек.

На остальной территории комплекса, в тихом дворе, предусмотрены дорожки для неспешных прогулок с колясками и изящные скамьи для отдыха.

## Школьникам

Большой развивающий комплекс, качели, турникеты и увлекательная полоса препятствий на площадке с безопасным резиновым покрытием помогут отвлечь детей 7-14 лет даже от любимых гаджетов.

Самых активных ребят точно обрадуют тренажеры для тренировок на свежем воздухе и спортивные секции в фитнес-клубе.

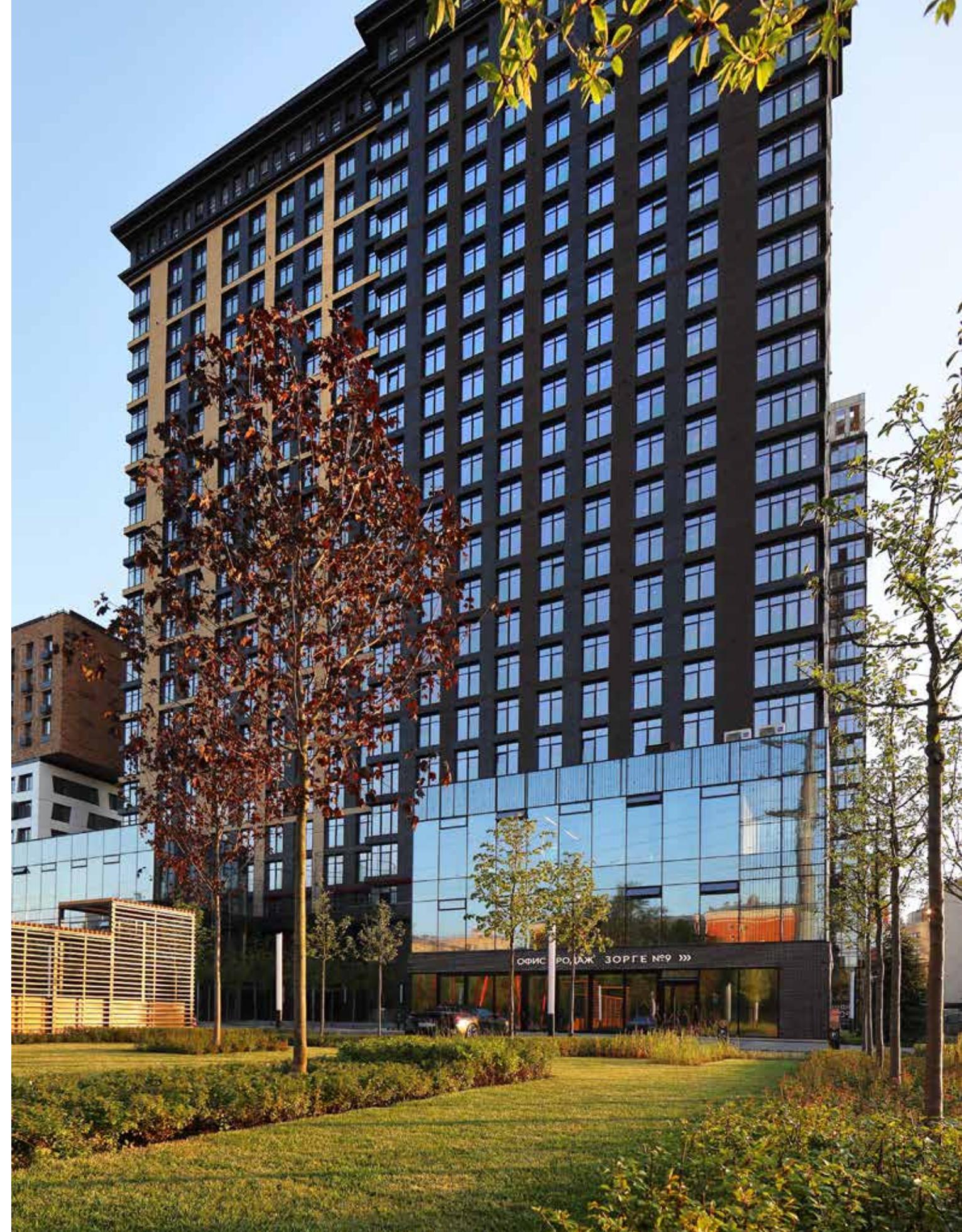


# ОАЗИС, УТОПАЮЩИЙ В ЗЕЛЕНИ

Продуманный ландшафтный дизайн, стильные беседки как произведения современного искусства, клумбы и альпийские горки, тенистые деревья и цветущие ароматные кустарники на территории комплекса поспорят с модными московскими бульварами и парками.

Территория комплекса подарит жителям множество уединённых уголков для отдыха, зелени деревьев и трав, живописные лужайки для пикников. А значит — много свежего воздуха, душевных семейных выходных и мощного заряда бодрости.

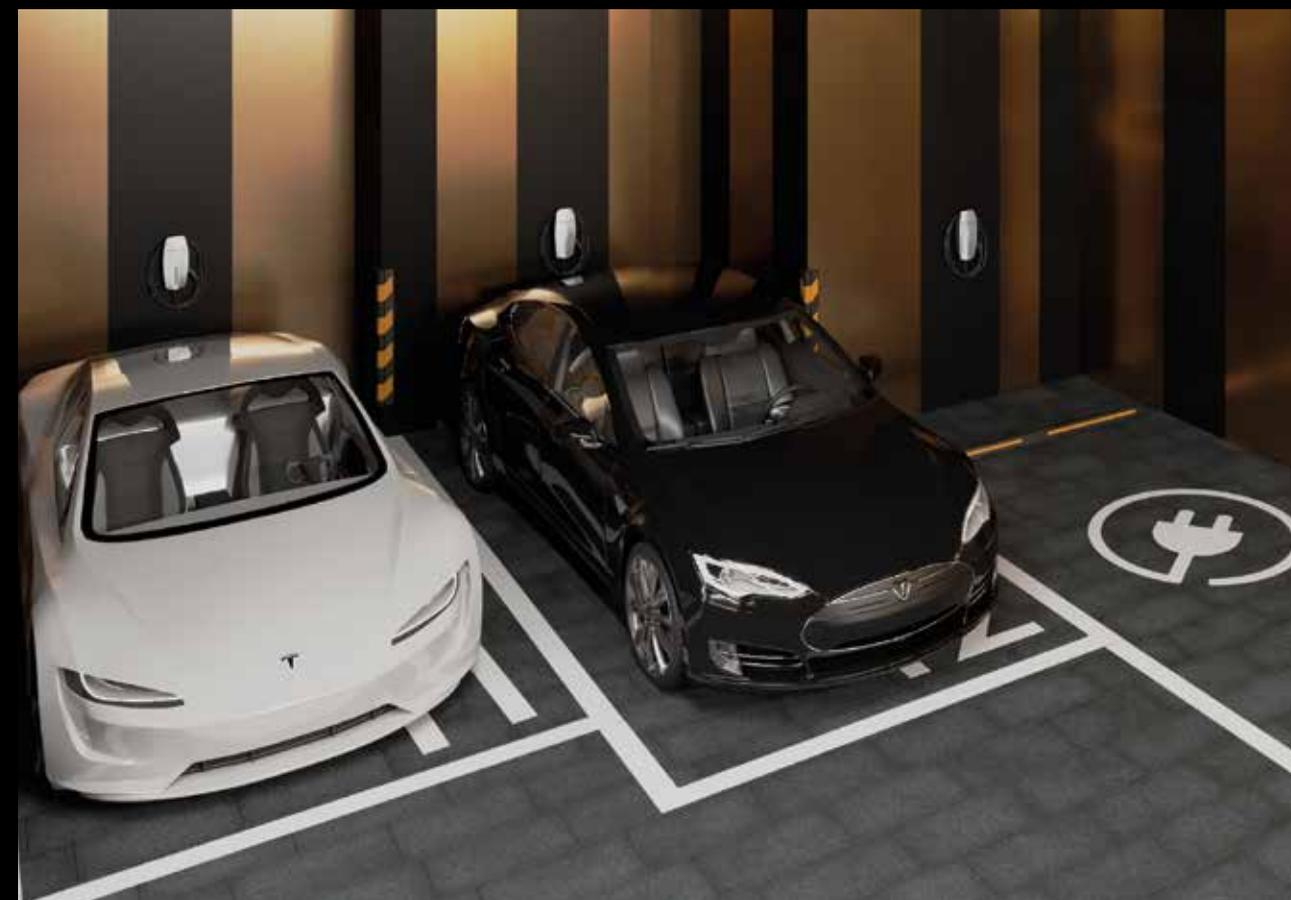
В «Зорге 9» хочется быть, жить, работать, менять себя и мир вокруг!



# ПАРКИНГ — ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Двухуровневый подземный паркинг «Зорге 9» — это оборудованная по последнему слову техники безопасная часть дома, где предусмотрены:

- Доступ при помощи мобильного приложения, либо через систему распознавания лиц Face ID
- Система автоматического распознавания автомобильных номеров
- Станция подкачки шин
- Зарядка для электромобилей
- Усилители сигнала мобильной связи
- Семейные машиноместа с увеличенной площадью
- Места для мотоциклов
- Велосейфы и велопарковка
- Видеонаблюдение на всей территории паркинга
- Возможность подключиться к камерам через мобильное приложение



P1



←  
APARTMENTS  
LOBBY SOHO  
KAFFEE  
LIFT  
→  
FITNESS AND SPA



LOBBY  
SOHO



P2  
RESIDENS  
ONLY



# КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ХРАНИТЕ ВСЕ, ЧТО ХОТИТЕ!

## Удобство и безопасность

Хранить крупногабаритные сезонные вещи удобно в специально оборудованных келлерах. Вам больше не придется искать в доме место для лыж, велосипедов и зимней резины — жилое пространство будет свободным от лишних вещей.

Кладовые в «Зорге 9» размещены на подземном охраняемом этаже. Жители корпусов MANHATTAN и SOHO смогут спускаться сюда на лифте. Средняя площадь кладовых — 3,5 квадратных метров, а высота потолков — 2,5 м.

## Система охраны

Камеры видеонаблюдения из зоны кладовых подключены к единой системе охраны комплекса.

## Полный контроль

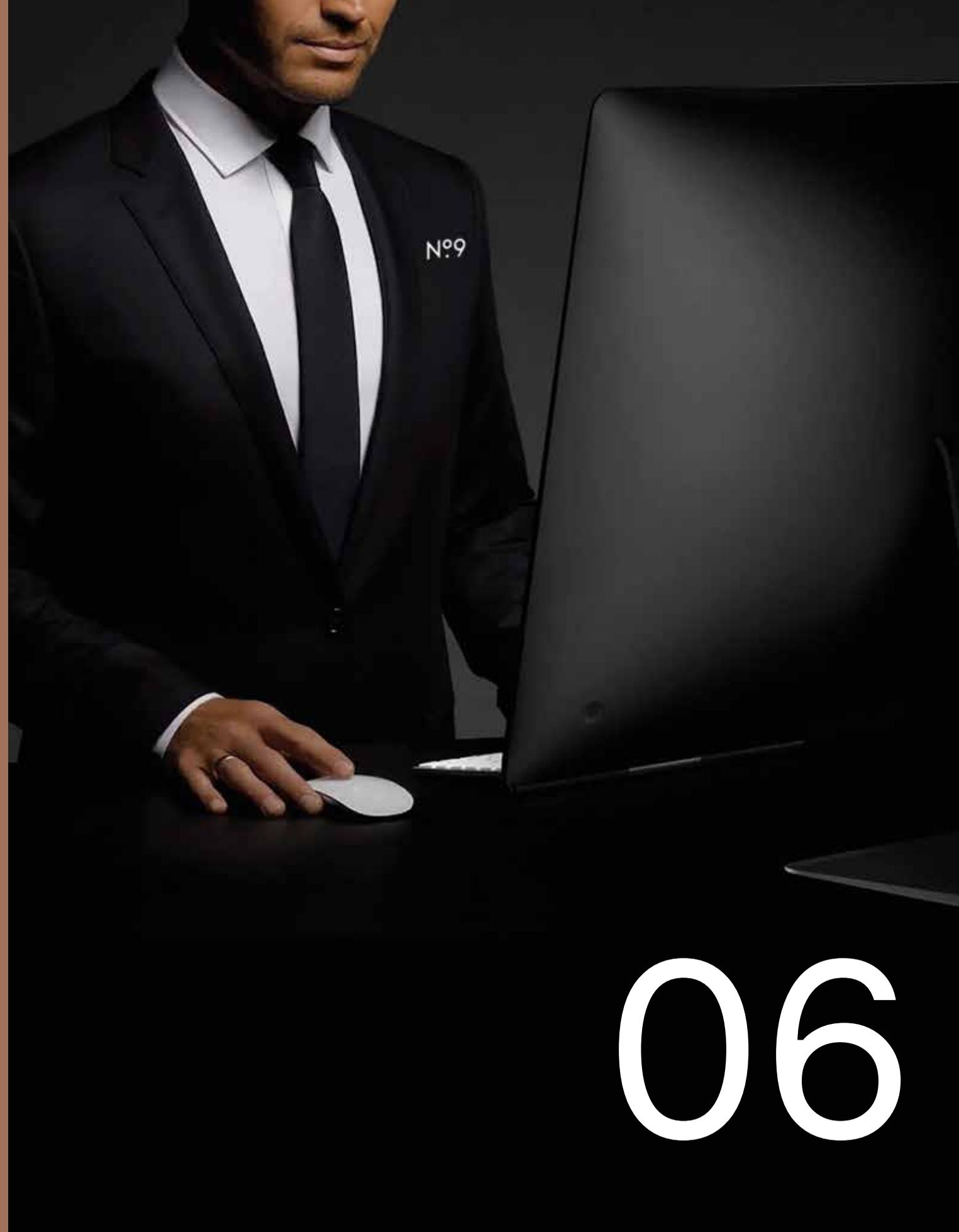
Зона оснащена датчиками улавливания дыма и подключена к автоматической спринклерной системе пожаротушения.

## Бесконтактный доступ

На этаж с кладовыми смогут попасть только резиденты: система Face ID защитит приватное пространство от посторонних.



# SERVICES



06



# БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7 — НАШ ПРИОРИТЕТ

## Новый уровень комфорта

В «Зорге 9» предусмотрены самые современные системы обеспечения безопасности: видеокамеры будут установлены на входах и выходах из здания, в лобби, лифтах и холлах на этажах, во дворе, на детской площадке и на паркинге. Система контроля доступа полностью автоматизирована. Попасть в здание и на этаж можно будет по приложению, при помощи системы распознавания лиц Face ID, по личной карте доступа или уникальному пин-коду.

## Мониторинг территории для максимальной безопасности

Система круглосуточного наружного и внутреннего наблюдения. Видеостена в диспетчерской аккумулирует данные со всех камер.

## Видеонаблюдение в приложении

У вас будет возможность подключиться к просмотру камер видеонаблюдения в режиме реального времени.

## Автоматизированная система контроля доступа

Гость будет проверен системами безопасности дважды: при входе в лобби, а затем еще раз — через видеодомофон на этаже.

## Видеонаблюдение на детской площадке

Семьи с детьми смогут через мобильное приложение подключиться к камере наблюдения и увидеть, как играет ребенок.

## Заказ пропусков

Оформить гостевой пропуск можно у консьержа, либо при помощи мобильного приложения.

## Контроль доступа на этаж

Во всех лифтовых холлах установлены видеодомофоны, которые подключены к камерам видеонаблюдения.



# ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО — В ВАШЕМ ДОМЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!

## Дом как единый организм

Ваш дом — это сложная интеллектуальная система, созданная для того, чтобы максимально обеспечивать ваш комфорт. Комплекс «Зорге 9» будет оборудован по последнему слову техники, и это касается не только жилой части, но и инженерных систем, которым мы уделили особое внимание.

## Системы здания

Инновационная программа соберет и обработает данные таких систем, как противопожарная, парковочная, кондиционирования, а также лифтов, освещения, учета потребления ресурсов, электро-снабжения, коммуникации и связи, контроля доступа и видеонаблюдения.

## Единая диспетчерская

Данные всех систем здания будут аккумулироваться в единой диспетчерской. Она станет своего рода «центром управления полетами» комплекса, куда будет поступать вся необходимая резидентам и сервисным службам информация.

## Высокоскоростной интернет

Инновационная кабельная сеть обеспечивает высокоскоростной доступ в интернет и усиленный сигнал в подземном паркинге, коворкинге и фитнес-центре.

## «Умные» технологии

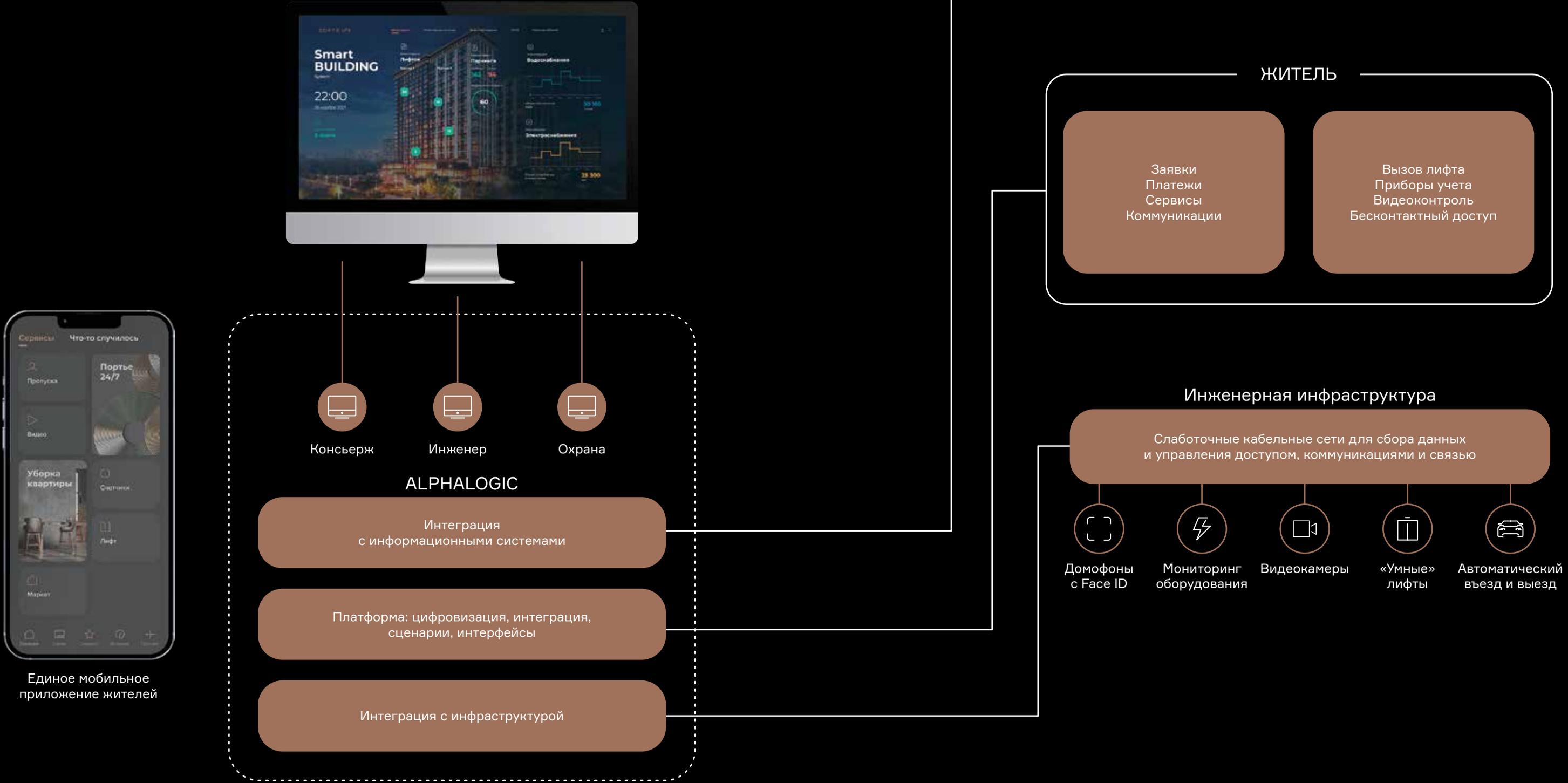
### Энергосберегающий фасад

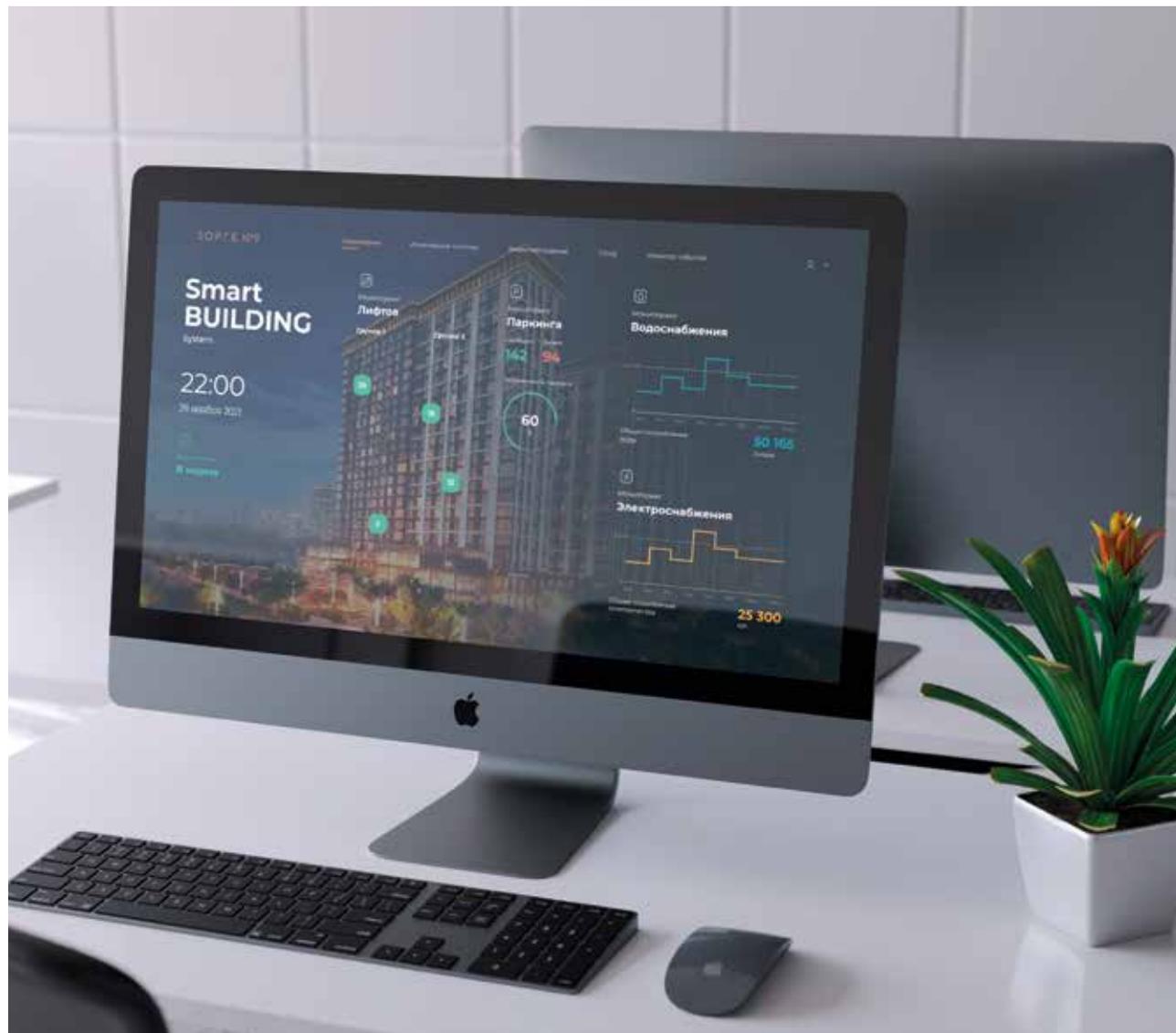
Современная система вентилируемого фасада отличается высокими теплоизоляционными характеристиками и улучшенным уровнем звукоизоляции стен.

### Высокоскоростные лифты

Каждый корпус оснащен высокоскоростными бесшумными лифтами с системой видеонаблюдения.

# ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ALPHALOGIC





## ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА

Единая цифровая система квартала апартаментов обеспечит уют, комфорт и безопасность жителей «Зорге 9». Она позволит собственникам контролировать и настраивать под себя все внутренние системы.

Программная платформа соберет и обработает данные по работе инженерных коммуникаций.

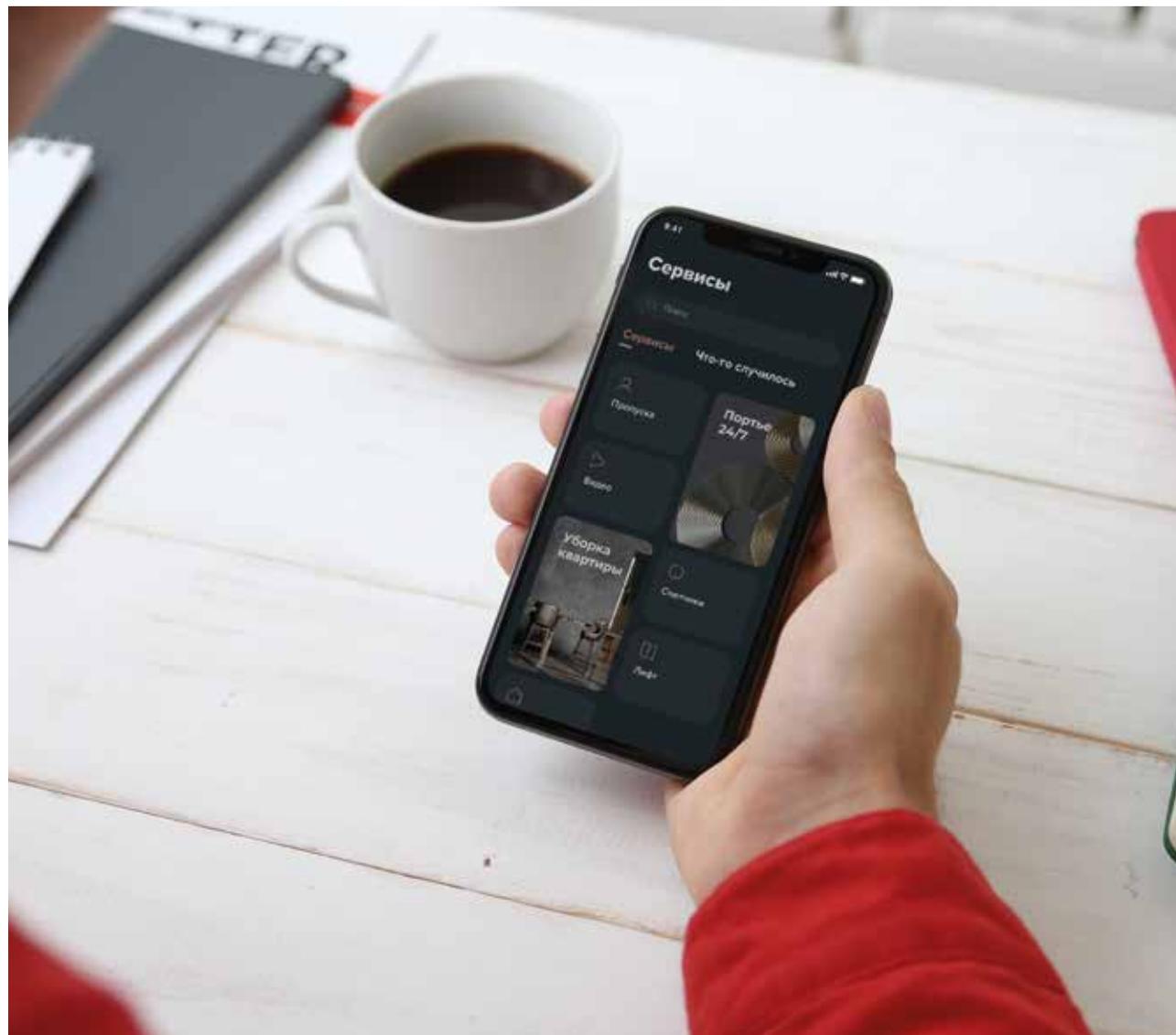
Система безопасности, включающая 450 камер на территории комплекса и домофоны с Face ID, создаст ощущение максимального комфорта и защищенности.



## ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ

С помощью удобного, интуитивно понятного мобильного приложения владельцы апартаментов смогут в несколько кликов оформить пропуска для гостя, его автомобиля или сервиса доставки, оплатить счета за коммунальные услуги, связаться с консьержем и другими сервисами управляющей компании.

Приложение позволит подключаться к камерам видеонаблюдения, проверить расход воды, тепла и электроэнергии, узнать важные новости или получить специальные предложения от расположенных внутри квартала магазинов и заведений.



## УМНЫЙ ДОМ

В комплексе апартаментов «Зорге 9» создана общая цифровая система. Резиденты смогут подключиться к ней, для этого потребуется приобрести и установить датчики в собственном апартаменте. Это позволит контролировать и настраивать под себя все внутренние инженерные системы через мобильное приложение.

«Умный» дом может самостоятельно включить кондиционер и подготовить помещение к вашему приходу. Датчики отреагируют на изменение температуры воздуха, при появлении дыма, в случае протечки или неисправности электроприборов. Вы моментально получите push-уведомление о нестандартных ситуациях.

116



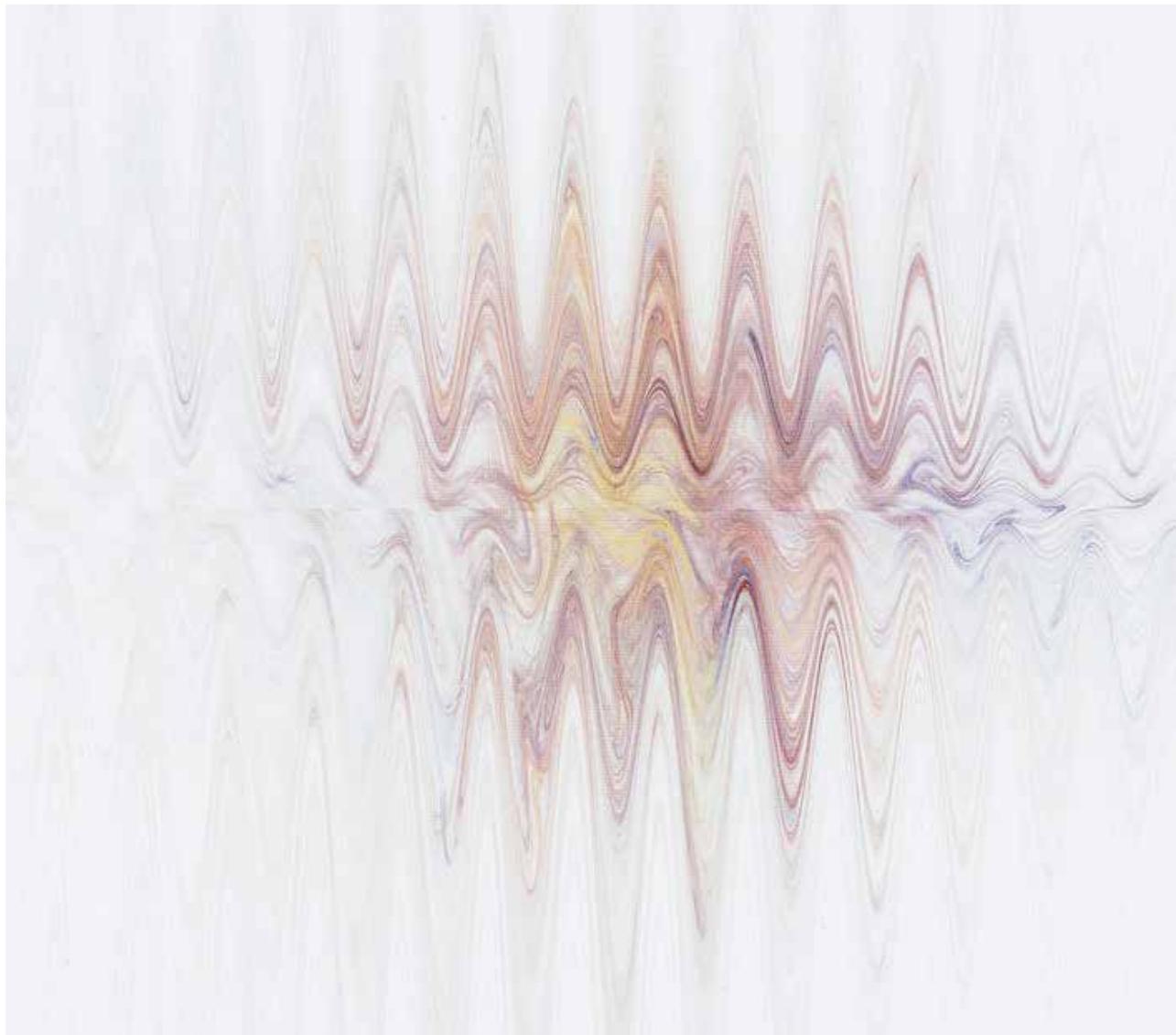
## ВИДЕО- НАБЛЮДЕНИЕ

Более 450 видеокамер установлено на входных группах всех зданий, в лобби, лифтах и лифтовых холлах, на всех этажах, во дворе, в паркинге и в зонах, ведущих к кладовым.

Видеоряд со всех камер отображается в диспетчерской единой службы безопасности комплекса. Кроме того, есть возможность подключиться к камере на этаже, в паркинге или на детской площадке через мобильное приложение и проверить, всё ли в порядке с его автомобилем и как дела у ребёнка на детской площадке.

Записи с камер видеонаблюдения хранятся на наших серверах в течение 30 дней.

117



## МУЗЫКА ДЛЯ СНИЖЕНИЯ СТРЕССА



118

«Зорге 9» — территория инноваций. Даже музыка в лобби будет создана искусственным интеллектом. Персонализированные звуковые ландшафты в общественных зонах подстроятся под настроение тех, кто будет работать, отдыхать или общаться в лобби, коворкинге, фитнес-клубе.

Время суток, температура воздуха и количество людей в помещении повлияют на то, какую звуковую дорожку подберёт искусственный интеллект.

Такой музыкальный фон зарядит творческой энергией утром, настроит на спокойный отдых вечером и подготовит к глубокому здоровому сну ночью.



## ЦИФРОВОЙ ПРОПУСК

На территории комплекса реализован ряд уникальных решений: бесконтактный доступ для резидентов с помощью Face ID.

Система безопасности комплекса откроет перед вами двери автоматически, когда считывает с помощью сканера объёмно-пространственную форму лица. Паркинг оснащен системой автоматического распознавания автомобильных номеров.

Заказать временный пропуск в виде пин-кода для гостя вы сможете через мобильное приложение.

119

# ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС И БЕРЕЖНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

«Зорге 9» — новое поколение недвижимости бизнес-класса с премиальным сервисным обслуживанием, единой цифровой системой управления коммуникациями и системами безопасности, продуманными решениями придомовой территории и инфраструктуры. Высокий уровень сервиса и грамотное управление пространством квартала обеспечивает управляющая компания PURE HOME COMFORT.

# pure

home comfort

pure  
home comfort

- Бережная забота об архитектуре и интерьерах помещений
- Автоматизированный инженерный сервис
- Сервис чистоты
- Ландшафтный дизайн и содержание зеленых насаждений
- Консьерж-служба, сотрудники сервиса
- Высокие технологии: удобное мобильное приложение, индивидуальный подход
- Экологичное отношение к природе и окружающим
- Пунктуальность и перфекционизм



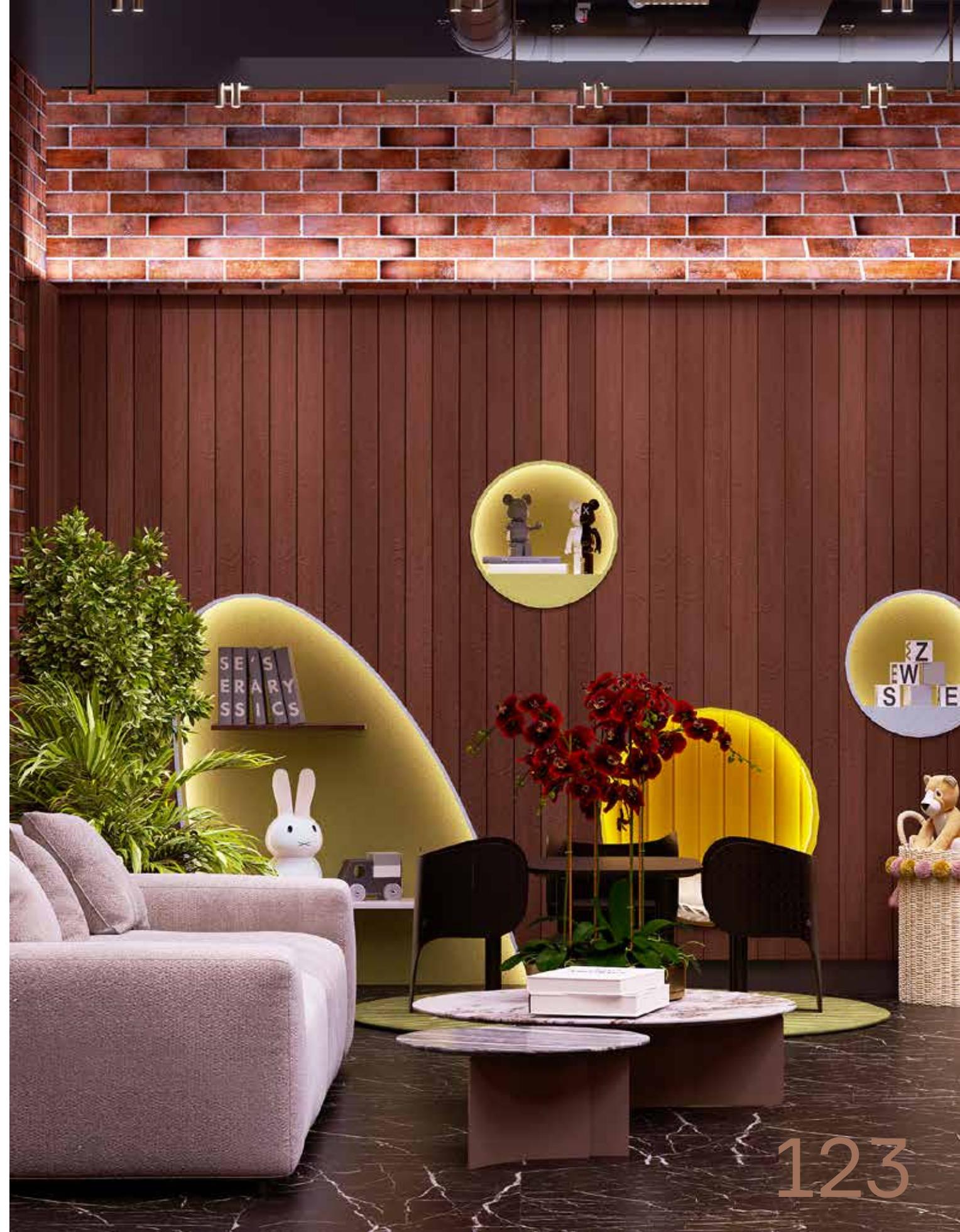
## КОНСЬЕРЖ- СЕРВИС

Консьерж — это полноценный сервис для решения всех бытовых вопросов.

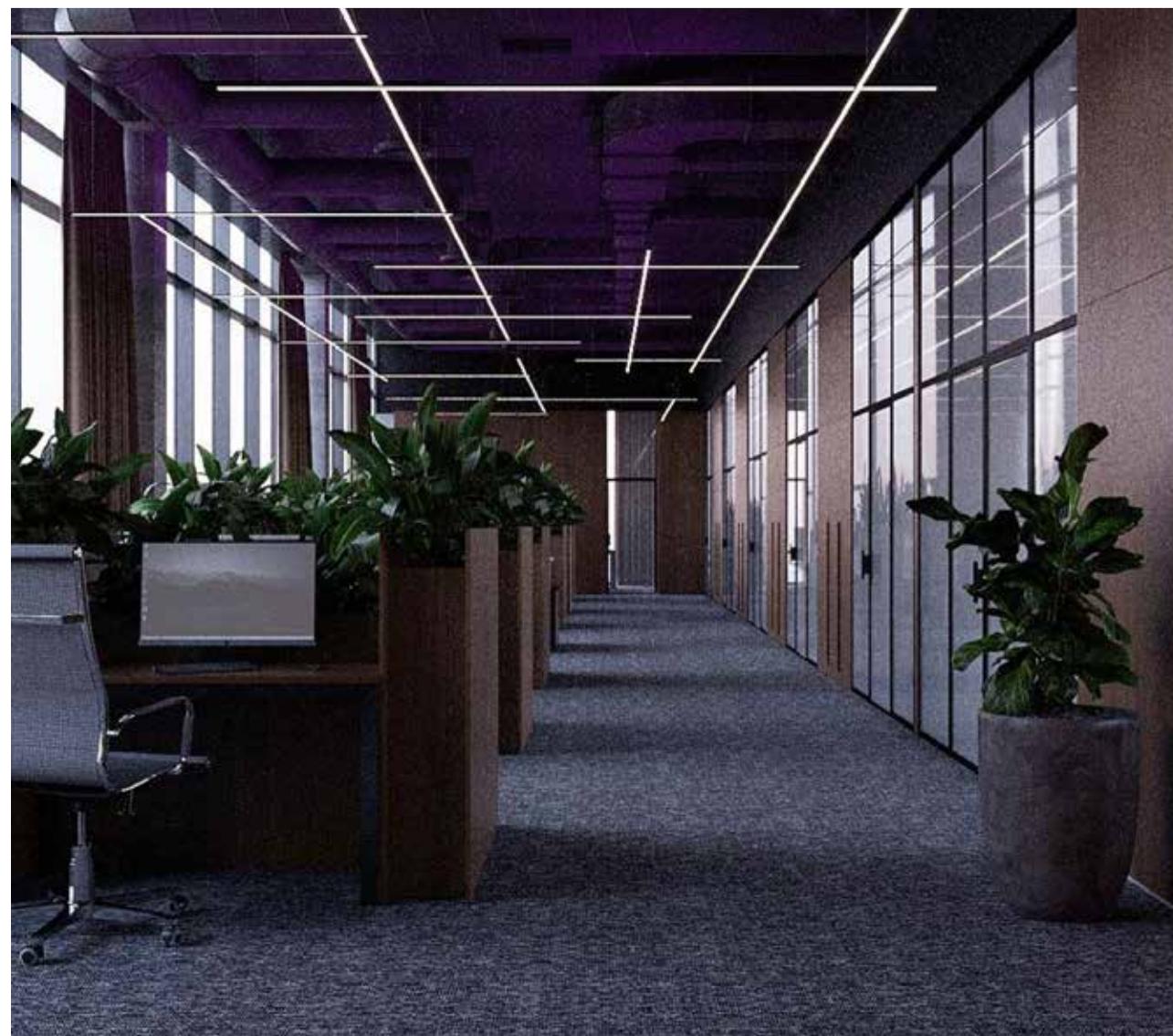
Резидент сможет доверить ему ключи от апартамента для проведения сервисных и технических работ, получить консультацию по расходам и начислениям, поручить администрирование доставок, корреспонденции и даже заботу о цветах или домашнем питомце.

Мы проследим за тем, чтобы все консьержи были неизменно приветливы и готовы помочь в любой момент.

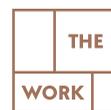
122



123



## КОВОРКИНГ НА ТЕРРИТО- РИИ



Не обязательно ходить в офис, чтобы обсудить какую-либо идею. Придумывайте и запускайте смелые проекты с вашими единомышленниками в коворкинге на территории «Зорге 9»!

В отдельно стоящем здании на частной территории комплекса появится коворкинг The Work, где будет просторная зона для работы, комнаты для переговоров, телефонные капсулы и кофе-пойнт.

Идеальный микроклимат в помещениях обеспечит собственная система очистки и мониторинга воздуха. Рабочую атмосферу поможет создать специальный эмпбиент для концентрации.



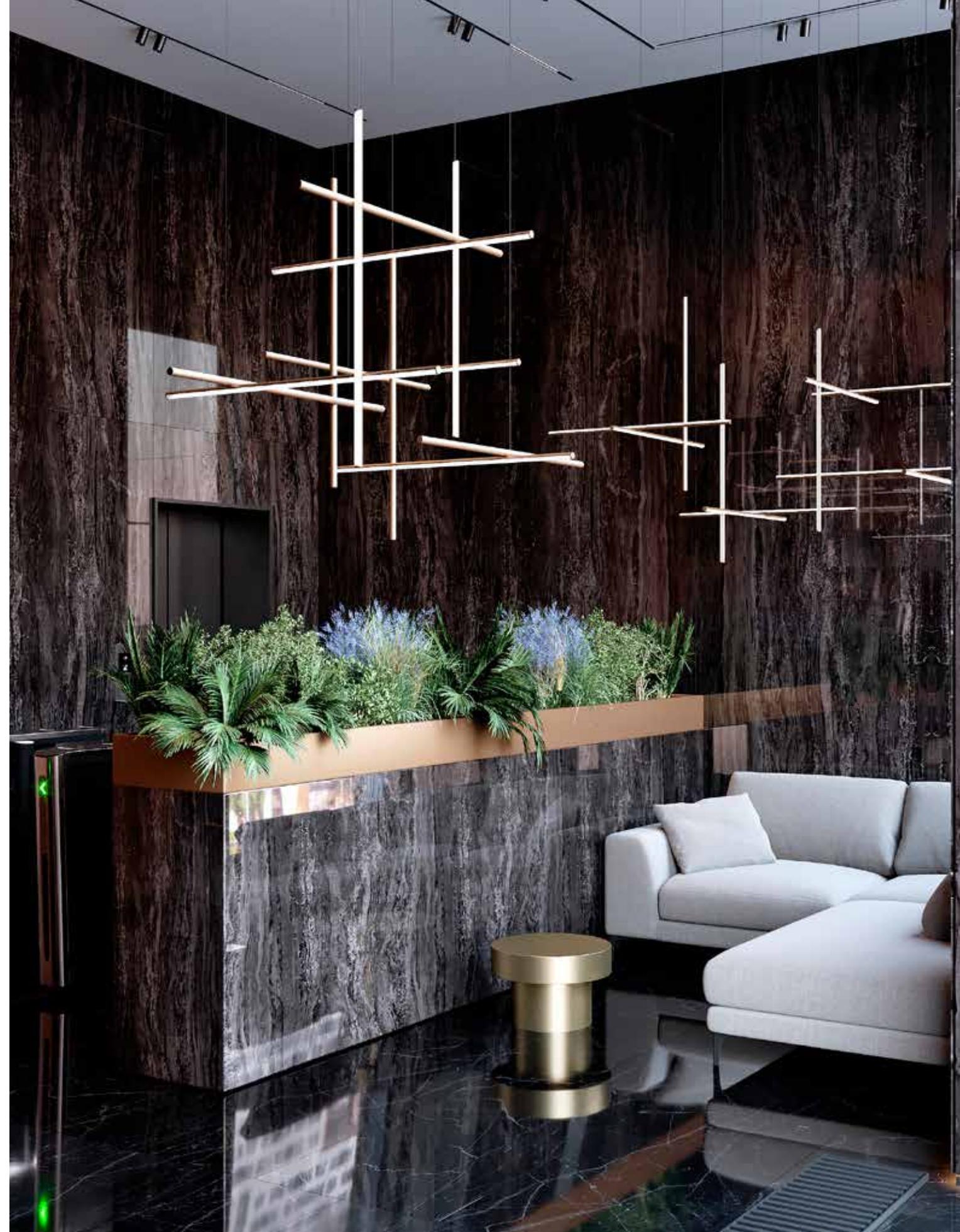
## SMART-ОТЕЛЬ В MADISON

Расположенный в первом корпусе smart-отель — отличное решение для тех, кто приглашет родных и друзей из других городов приехать в гости. Не стоит идти на компромиссы и испытывать неудобства, воспользуйтесь отельным сервисом.

Отдельное лобби с собственным лифтом и стильной дизайнерской отделкой, увеличенная высота потолков и окон, приватное расположение на этаже сделают отдых здесь комфортным и соответствующим высоким стандартам качества.

«Зорге 9» — здесь продумано все для комфорта вас и ваших близких!

126



# TEAM

«Зорге 9» — флагманский девелоперский проект компании ST MICHAEL.

Команда девелопера уже 10 лет успешно создает жилье бизнес-класса в Москве. В 2023 году компания отмечает юбилей, работая сразу над тремя масштабными проектами в престижных локациях общей площадью более 200 000 квадратных метров.

Все пространства ST MICHAEL — в духе времени. Их отличительные черты: атмосфера творчества и инновационные технологии. Жизнь в них пульсирует в ритме современного мира.

ST MICHAEL — это новое прочтение классического бизнес-класса с премиальными сервисами и инфраструктурой. Территория для активной и здоровой жизни. Мир, в котором хочется жить.

## ST MICHAEL

Девелоперская компания полного цикла, созданная командой профессионалов в области жилищного строительства. Входящие в структуру компании подразделения позволяют самостоятельно осуществлять все стадии девелопмента: проектирование объектов, подготовку исходно-разрешительной документации, функции генерального подрядчика, эксплуатацию построенных объектов.



## СБЕРБАНК

Строительство «Зорге 9» реализуется в партнёрстве со Сбербанком, что означает высокий уровень прозрачности и надёжности проекта. Аккредитация в системообразующем банке России — это высокая оценка репутации застройщика и акционеров, знак финансовой устойчивости проекта и девелопера в целом.



## Mercury Construction

Mercury Construction — генеральный подрядчик. Команда Mercury более двадцати лет успешно возводит недвижимость среднего сегмента и бизнес-класса. Сегодня компания работает над тремя масштабными проектами в престижных районах Москвы общей площадью более 200 000 кв.м. Все объекты со сложной авторской архитектурой и высокотехнологичной «начинкой», требующие от строителей высокого профессионализма.



## Empire Estate

Компания, специализирующаяся на маркетинговом сопровождении и брокеридже девелоперских проектов. Компания разрабатывает профессиональную, основанную на актуальных данных стратегию и тщательно следит за ее воплощением.



## PURE home comfort

Управляющая компания нового поколения. Осуществляет управление помещениями и придомовой территорией комплексов после их ввода в эксплуатацию, бережно сохраняя архитектурную и дизайнерскую концепцию авторов. Управляет едиными цифровыми экосистемами, обеспечивает безопасность и премиальный уровень сервиса.







Все материалы, включая фотографии, планировки, рендеры, изображения декоративных элементов и мебели, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ГК РФ.

Конкретный перечень работ по отделке и оснащению определяется условиями договора долевого участия.

Площади помещений указаны ориентировочные. Окончательные параметры помещений будут уточнены по результатам обмеров готового помещения.

Представленная информация действительна по состоянию на 1 августа 2023 года и может быть впоследствии изменена. Актуальная информация указана в проектной декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Застройщик: ООО «Зорге 9».

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

## ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СБЕРБАНКА

Девелопер ST MICHAEL строит в рамках 214-ФЗ с привлечением проектного финансирования. Банком-партнером выступает «Сбербанк». Деньги покупателя «Зорге 9» поступают на эскроу-счет и хранятся там до тех пор, пока дом не будет построен. Лишь после этого банк передает их застройщику.

---

## ИПОТЕКА В ТОП-20 БАНКАХ РОССИИ

ST MICHAEL работает со всеми ключевыми российскими банками. На апартаменты в «Зорге 9» действует программа субсидированной ипотеки с минимальной процентной ставкой.

---

## TRADE-IN

Девелопер ST MICHAEL предоставляет возможность обменять старую квартиру на новые апартаменты в «Зорге 9», не прибегая к услугам сторонних агентов недвижимости.

---

## АКЦИИ

Ежемесячно девелопер ST MICHAEL обновляет акции и спецпредложения на апартаменты «Зорге 9». Об актуальных предложениях можно узнать по телефону: +7 (495) 150-40-10 или в офисе продаж по адресу: Москва, ул. Зорге, дом 9А, стр.5.

---



ZORGE9.COM